

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту:
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»**

Проект планировки территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2021/354/ДС73-РРТ

Договор №

2021/354/ДС73

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «УралОйл»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту:
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

2021/354/ДС73-РРТ

Договор №

2021/354/ДС73

Главный инженер

Г.Д. Закиров

Главный инженер проекта

Д.А. Ваншин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Раздел 1 « Проект планировки территории. Графическая часть»	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж красных линий	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	7
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-SP			
						Изм.	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Изм.	Лист	Листов
Проверил	Рассказова				04.23		ППТ	1	1
Нач.сектора	Рассказова				04.23		Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

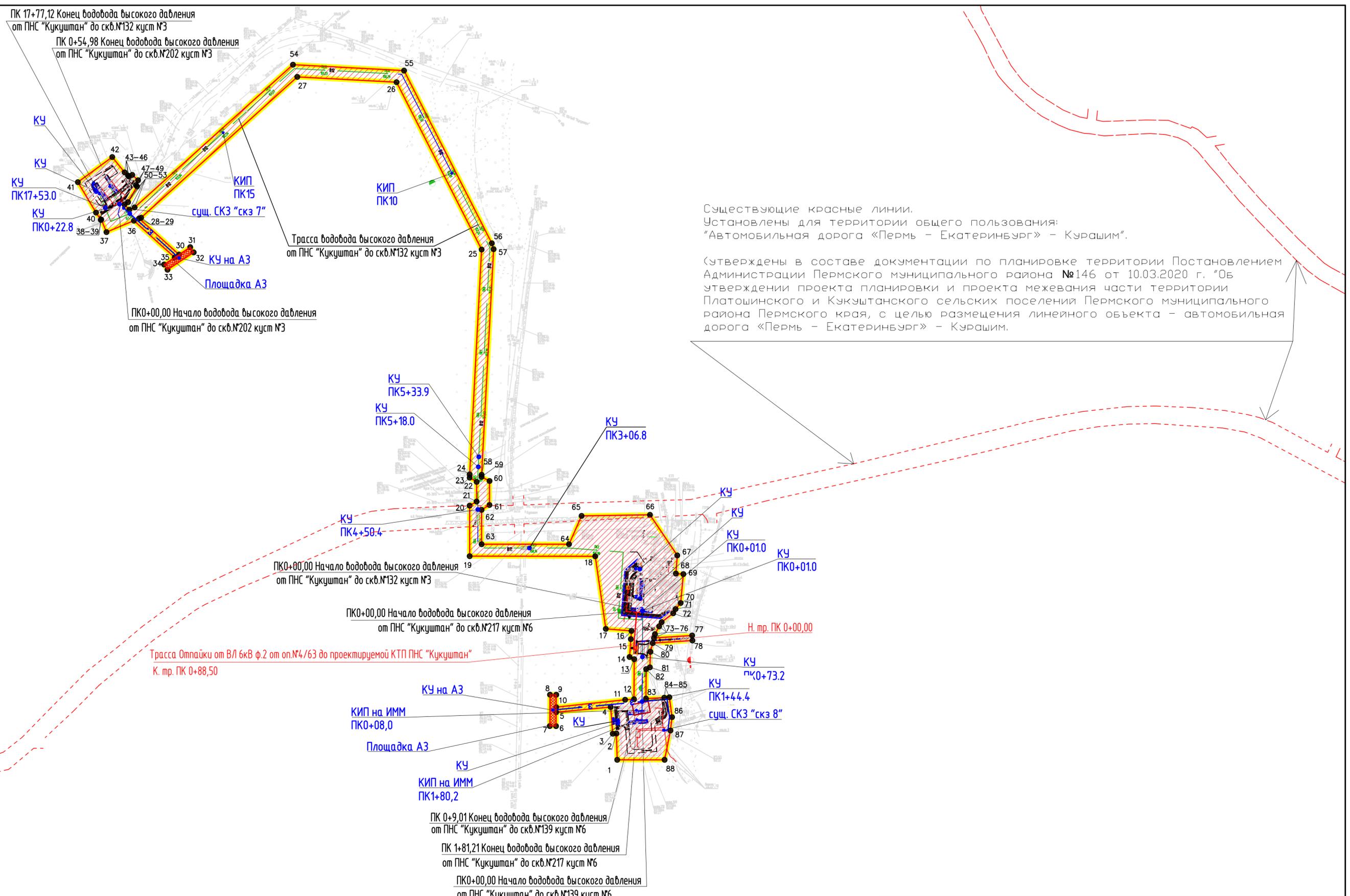
Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС73-РРТ.Т1.GCH
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Существующие красные линии.
Установлены для территории общего пользования:
"Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Курашим".

(утверждены в составе документации по планировке территории Постановлением Администрации Пермского муниципального района №146 от 10.03.2020 г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Курашим).

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы земельного участка на период демонтажа
 - – характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 – обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - существующие красные линии (утверждены Постановлением Администрации Пермского муниципального района № 146 от 10.03.2020 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Курашим)

- Проектируемые сети и сооружения:
- – водовод высокого давления
 - – кабель электрохимзащиты в траншее (ЭХЗ)
 - – линия электропередач
 - – контактное устройство (КУ)
 - – контрольно-измерительный пункт (КИП)
 - площадка подпочвенного анодного заземления (АЗ)
 - площадка устройства

Масштаб 1:4 000

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

2021/354/ДС73-РРТ.Т1.GCH			
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»			
Изм.	Код уч.	Лист N док	Подпись
Разработал	Послоб		04.23.
Проверил	Рассказова		04.23.
Нач. сектора	Рассказова		04.23.
Проект планировки территории		Стадия	Лист
ППД		1	1
Чертёж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"	

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т1.ТСН

Лист

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемые сооружения (водоводы высокого давления) входят в сферу производственной деятельности ООО «УралОйл».

Проектные решения приняты согласно заданию на проектирование, техническим условиям заказчика, требованиям к охране окружающей природной среды и действующим нормам и правилам проектирования. Точки подключения, установка технологического оборудования согласованы с представителями ООО «УралОйл» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

В данном проекте предусмотрено выделение этапов строительства:

1 этап. Реконструкция ПНС «Кукуштан»;

2 этап. Организация системы ППД на кусту №3.

Первый этап включает в себя:

- строительство водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №139 куст №6.

- строительство водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №217 куст №6.

Второй этап включает в себя:

- строительство водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3;

- строительство водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №202 куст №3.

Давление нагнетания на устья нагнетательных скважин принято согласно гидравлического расчета и составляет:

- скв. №132- 13,07 МПа;

- скв. №139- 12,929 МПа.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-РРТ.Т1.ТСН	

- скв. №202- 13,072 МПа;

- скв. №217- 12,923 МПа.

Рабочее давление принято согласно гидравлического расчета и составляет 13,0 МПа.

Планируемый объем закачки согласно заданию на проектирование составляет 50 м³/сут для каждой скважины.

Характеристики проектируемых промысловых трубопроводов представлены в таблице 1.1.

Таблица № 1.1 - Характеристики проектируемых промысловых трубопроводов

Наименование проектируемого линейного объекта	Протяженность линейного объекта, м	Производительность, м ³ /сут	Давление нагнетания, МПа	Рабочее давление, МПа	Основная технологическая операция линейного объекта
Водовод высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №202 куст №3	54,98	50,0	13,072	13,0	Подача пластовой воды на скв. №202
Водовод высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3	1777,12	50,0	13,07	13,0	Подача пластовой воды на скв. №132
Водовод высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №217 куст №6	181,21	50,0	12,923	13,0	Подача пластовой воды на скв. №217
Водовод высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №139 куст №6	9,01	50,0	12,929	13,0	Подача пластовой воды на скв. №139

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т1.ТСН

Лист

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейного объекта «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» расположена в границах муниципального образования «Пермский муниципальный округ» Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице № 3.1.

Таблица № 3.1 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
1	474268.15	2249637.88
2	474310.13	2249636.50
3	474309.68	2249630.73
4	474352.07	2249627.45
5	474343.88	2249540.72
6	474321.74	2249540.55
7	474321.82	2249530.55
8	474371.81	2249530.93
9	474371.74	2249540.93
10	474351.93	2249540.78
11	474363.68	2249650.47
12	474364.50	2249664.56
13	474428.16	2249664.98

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
14	474431.75	2249657.52
15	474460.15	2249659.52
16	474473.13	2249660.56
17	474476.40	2249619.69
18	474591.90	2249602.84
19	474592.10	2249403.09
20	474672.53	2249403.09
21	474678.96	2249414.11
22	474710.25	2249414.25
23	474716.98	2249403.09
24	474722.11	2249403.09
25	475079.83	2249422.14
26	475346.02	2249286.79
27	475354.43	2249128.86
28	475130.53	2248880.45
29	475129.17	2248877.16
30	475071.79	2248940.68
31	475083.65	2248958.56
32	475075.31	2248964.08
33	475047.68	2248922.41
34	475056.02	2248916.88
35	475067.23	2248933.79
36	475125.76	2248868.99
37	475107.56	2248825.31
38	475127.54	2248816.99
39	475127.02	2248816.19
40	475138.61	2248808.68
41	475187.01	2248779.77
42	475226.95	2248834.51
43	475202.57	2248854.23
44	475197.53	2248859.58
45	475195.81	2248860.96
46	475198.58	2248866.33
47	475190.00	2248875.64
48	475182.39	2248872.07
49	475180.19	2248873.94
50	475155.20	2248859.66
51	475151.54	2248854.01
52	475143.25	2248861.57
53	475146.82	2248870.14
54	475373.82	2249121.99
55	475364.41	2249298.75
56	475089.79	2249438.39

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т1.ТСН

Лист

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
57	475080.41	2249441.20
58	474721.61	2249422.09
59	474718.22	2249422.09
60	474711.65	2249434.72
61	474673.51	2249434.61
62	474665.78	2249422.09
63	474611.10	2249422.09
64	474611.10	2249561.15
65	474656.16	2249581.13
66	474657.84	2249689.93
67	474593.32	2249733.42
68	474564.49	2249731.19
69	474563.56	2249743.08
70	474517.60	2249738.80
71	474507.92	2249730.64
72	474501.23	2249726.93
73	474487.13	2249708.57
74	474480.40	2249704.58
75	474468.02	2249697.88
76	474461.95	2249696.33
77	474465.92	2249757.01
78	474457.94	2249757.53
79	474453.79	2249694.25
80	474440.02	2249690.73
81	474415.29	2249689.86
82	474412.48	2249683.88
83	474365.61	2249683.57
84	474367.01	2249712.75
85	474367.68	2249720.84
86	474336.05	2249725.14
87	474314.77	2249722.57
88	474268.15	2249713.24

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т1.ТСН

Лист

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-РРТ.Т1.ТСН	Лист

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (автомобильной дороги, подземных и надземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с дорогой, подземными, надземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;

- работы производить в строгом соответствии с полученными техническими условиями собственников (пользователей) коммуникаций;

- требуется привязка коммуникаций на местности;

- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;

- в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

- при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;

- при параллельной прокладке проектируемых водоводов с существующими коммуникациями между водоводом и подземными коммуникациями предусматривается расстояние не менее 5м (согласно п.8.6 ГОСТ Р55990-2014);

- при пересечении водоводов с существующими коммуникациями, земляные работы по 2 метра в обе стороны необходимо производить вручную, расстояние по вертикали (в свету) между водоводом и подземными коммуникациями предусматривается не менее:

- 0,35м - для промышленных трубопроводов,

- 0,50м - для кабелей,

- 0,35 – для газопроводов;

- при пересечении проектируемым водоводом высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3 с ВЛ-6кВ расстояние проектируемого водо-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т1.ТСН

Лист

вода до опоры (фундамента) ВЛ-6кВ составляет не менее 7,13 м. Согласно табл.2.5.40 «ПУЭ. Правила устройства электроустановок. Издание 7» нормативное расстояние проектируемого водовода до опоры (фундамента) с ВЛ-6кВ составляет не менее 3 м. Так как в проекте нормативное расстояние проектируемых водовода до опоры (фундамента) ВЛ-6кВ превышает нормативное, защита фундаментов ВЛ-6кВ от размыва водоводом не требуется;

- Пересечения проектируемым водоводом высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3 с ВЛ-10кВ «ПС «Курашим» - РП - 3013» на ПК4+63,5 и с ВЛ-10 кВ «ПС «Курашим» - РП - 3013» на ПК4+77,20 выполнены по техническим условиям, выданными ОАО МРСК «Урала»;

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, в пределах линейной части проектируемого водовода отсутствуют.

Основной способ укладки труб – открытый, подземный.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т1.ТСН

Лист

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

Атмосферный воздух

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

- не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов горюче-смазочных материалов на поверхность земли.

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

- контроль качества строительно-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;
- более совершенное аппаратурное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;
- комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;
- системы контроля степени загрязнения окружающей среды;
- системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

Гидросфера

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ:

- не допускать попадание горюче-смазочных материалов в водные объекты при производстве работ;
- осуществлять заправку строительной техники горючесмазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;
- не производить мойку техники в водотоках.

Согласно Водному кодексу, в пределах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Почвы

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

- проведение работ строго в полосе отвода земель;
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов горюче-смазочных материалов на поверхность земли;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Растительность

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- работы необходимо проводить строго в установленных границах земельного отвода;
- осуществлять движение транспортной и строительной техники круглогодично только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;
- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечить средствами пожаротушения;
- ввести запрет на выжигание растительности.

Животный мир

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- соблюдать меры, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства;

- для предотвращения случайного попадания животных устанавливать ограждение на период рытья траншей, котлованов;

- ограничить доступ животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;

- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающих утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;

- ограничить все строительные работы строго полосой земельного отвода;

- своевременно проводить рекультивационные работы;

- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;

- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 №52-ФЗ «О животном мире»).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектом не требуются согласно письму Главного

Изм.	№ док	Подп.	Дата
Изм.	№ док	Подп.	Дата
Изм.	№ док	Подп.	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

управления МЧС России по Пермскому краю № ИВ-168-4113 от 08 декабря 2022

Г.



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614015
Телефон: 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
e-mail: ngu@59.mchs.gov.ru

08.12.2022 № ИВ-168-4113
На № ВС-3424 от 18.11.2022

Главному инженеру
ООО «УралОйл»

Селезневу В.В.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» в проекте «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» не предусматривать.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) -
начальник управления гражданской обороны и
защиты населения
полковник

А.В. Шарапов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 03FD3DB5323009410BDDDA8E653C09D847E
Владелец: Шарапов Александр Вячеславович
Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023

Маслеева Людмила Геннадьевна
Отдел ИТМ, РХБМЗ и ПЖН
8 (342) 258-40-01, доб. 519

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-РРТ.Т1.ТСН	

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту:
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»**

Проект планировки территории

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2021/354/ДС73-РРТ

Договор №

2021/354/ДС73

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «УралОйл»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту:
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»

Проект планировки территории

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2021/354/ДС73-РРТ

Договор №

2021/354/ДС73

Главный инженер

Г.Д.Закиров

Главный инженер проекта

Д.А. Ваншин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-SP			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рассказова				04.23		ППТ	1	1
Нач.сектора	Рассказова				04.23		Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.					

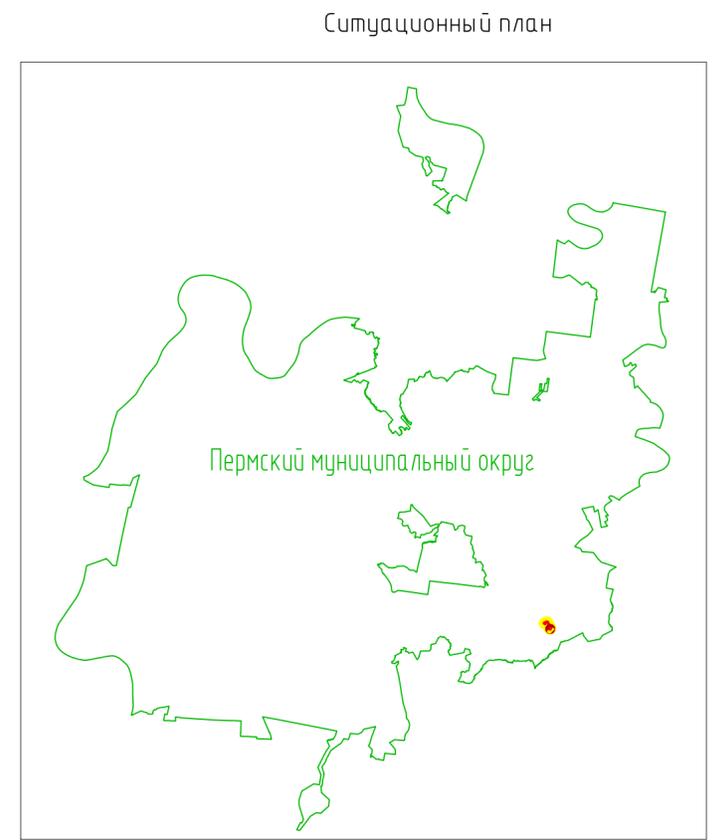
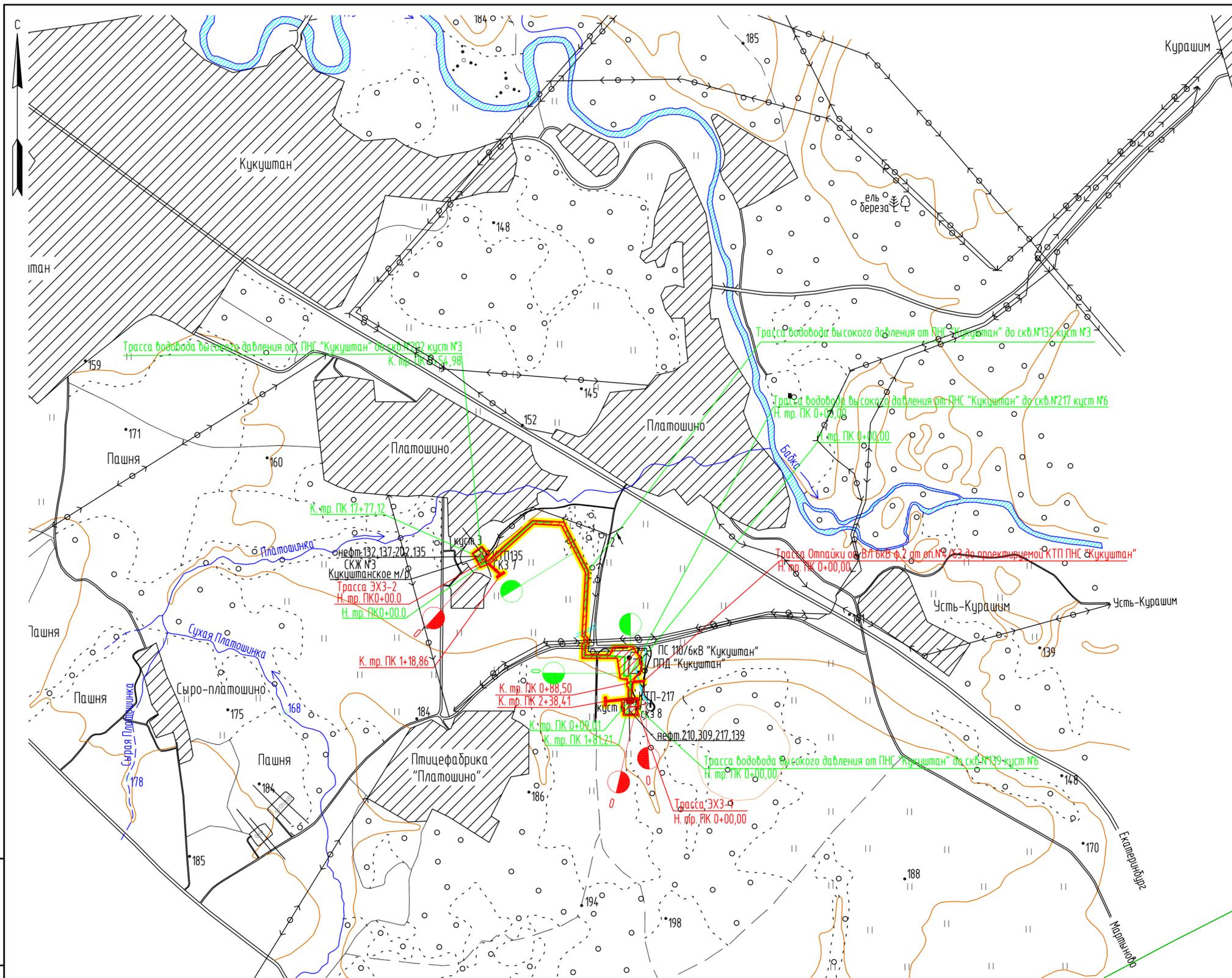
Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4
Схема расположения элемента планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	10
Схема конструктивных и планировочных решений	11
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	12
Введение	14
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	16
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	24
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	33
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	33
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	34
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	42
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	42
Приложения	43

Взам. инв. №						2021/354/ДС73-РРТ.Т2.5			
Подп. и дата						СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Инв. № подл.	Разработал	Послов			04.23	Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»			
	Проверил	Рассказова			04.23				
	Нач. сектора	Рассказова			04.23				

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						2021/354/ДС73-ПРТ.Т2.GCH
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	



Ситуационный план

Пермский муниципальный округ

Масштаб 1:1 000 000

Масштаб 1:25000

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы земельного участка на период демонтажа
 - границы муниципальных образований

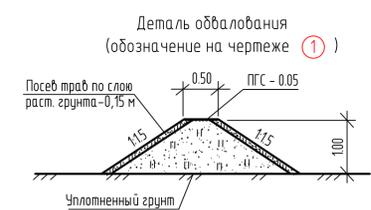
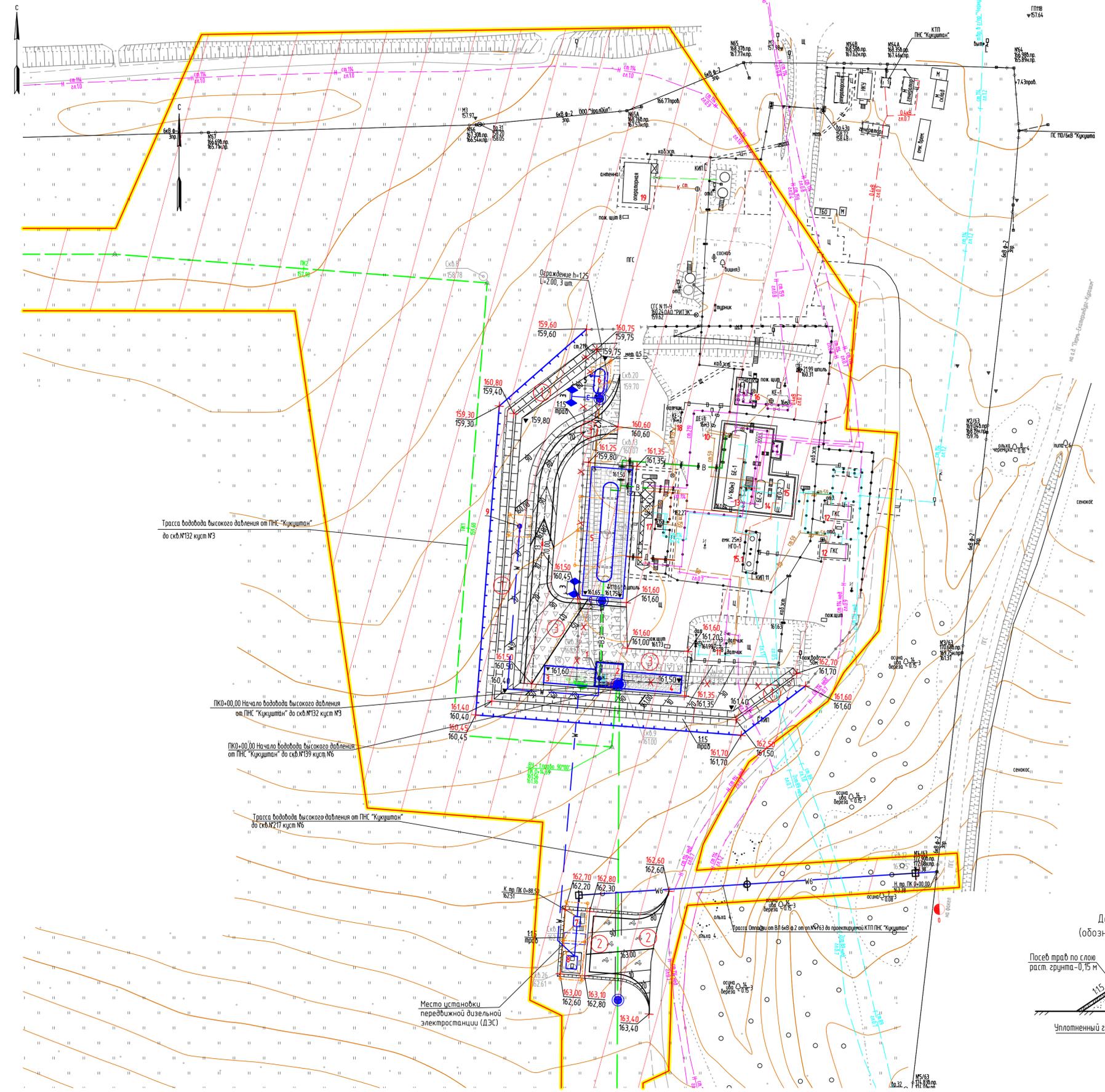
2021/354/ДС73-РРТ.Т2.GCH					
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Новоселова			04.23
Пров.		Рассказова			04.23
Нач. отд.		Рассказова			04.23
				Проект планировки территории	Стадия
				Материалы по обоснованию	Лист
					Листов
				ППТ	1
				6	
					ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование
Проектируемые:	
1	Шурфовая насосная станция
2	Приустьевая площадка
3	Площадка под ремонтный агрегат
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков
5	Площадка отстойника воды ОВ V=200 м³
6	Канализационная емкость V=25 м³
7	КТП-6/0,4 кВ
8	Площадка под электрооборудование
9	Проектная мачта (h=20 м)
Существующие:	
10	Дренажная емкость ДЕ-1 V=16 м³
11	Дренажная емкость ДЕ-2 V=40 м³
12	ГКС
13	Буферная емкость БЕ-1 V=160 м³
14	Буферная емкость БЕ-2
15	Нефтегазоотделитель НГО-2
15.1	Нефтегазоотделитель НГО-1 V=25 м³
16	Насосы внешнего транспорта
17	Буферная емкость БЕ-3 V=160 м³
18	Канализационная емкость КЕ-2 V=16 м³
19	Операторная

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование обозначения и изображения
Инженерные сети, прокладываемые:	
—	- надземно
---	- подземно
—	- в футляре, в трубе
⊕	- на высоких опорах
⊖	- по эстакаде на низких опорах
— K2	Дождевая канализация
⊕ ДК	Дождеприемный колодец
— В2	Назаметный водовод
— В3	Производственный водовод
— В	Сброс воды с БЕ-1, БЕ-3
— Д	Дренажный трубопровод
— W6	ВЛ-6 кВ
— W	Кабель силовой
◆ ПМ-10У	Протектор ПМ-10У
⊙ КУ	Контактное устройство
— З	Кабель ЭЗ
⊕	Контур заземления



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы земельного участка на период демонтажа
 - 167.80 - проектные отметки
 - 167.50 - существующие отметки
 - 23 - значение уклона (в промилле)
 - направление уклона
 - 21,00 - расстояния между отметками
- Существующие сети:**
- нефтепровод
 - газопровод
 - водовод
 - кабель
 - ВЛ
- Проектируемые сети и сооружения:**
- водовод
 - кабель электропередачи в траншее (ЭХЗ)
 - линия электропередачи
 - контактное устройство (КУ)
 - контрольно-измерительный пункт (КИП)

2021/354/ДС73-PP.T2.GCH					
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»					
Изм.	Кол.ч	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разр.	Новоселова			04.23	Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Проб.	Рассказова			04.23	
Нач. отд.	Рассказова			04.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Стандарт Лист Листов
ППТ 3.1 6

М 1:500

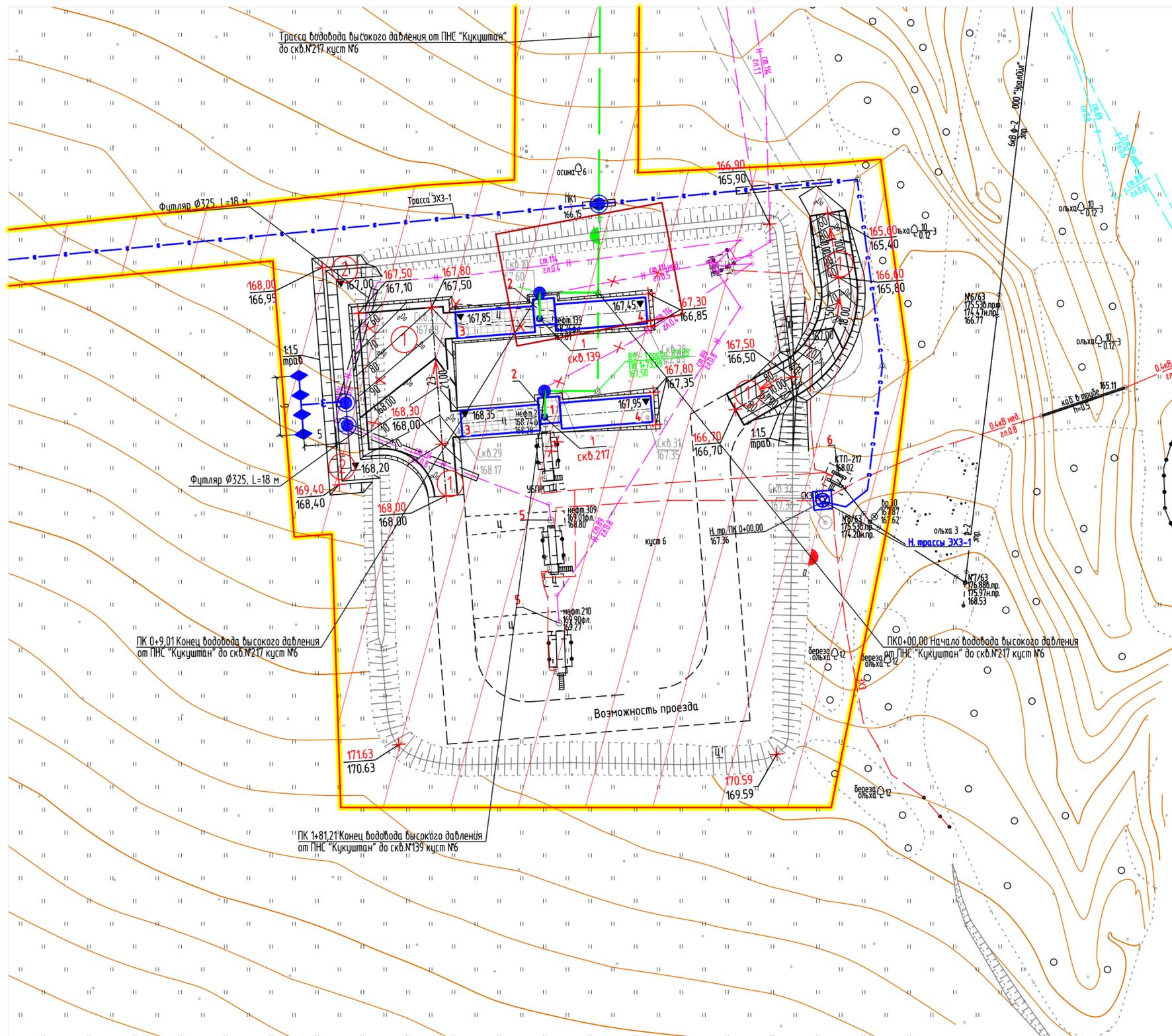
Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

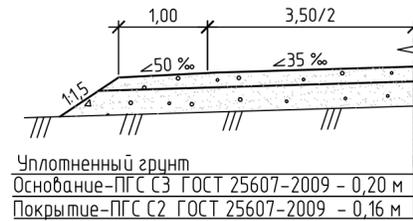
Номер на плане	Наименование
Проектируемые:	
1	Устье нагнетательной скважины - 2 шт.
2	Приустьевая площадка - 2 шт.
3	Площадка под ремонтный агрегат - 2 шт.
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков - 2 шт.
Существующие:	
5	Устье нефтяной скважины - 2 шт.
6	КТП 217

Условные обозначения и изображения

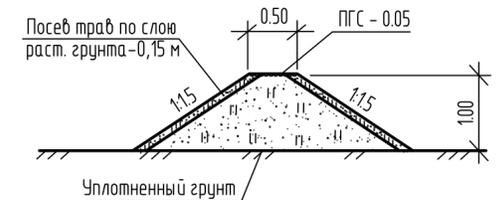
Обозначение и изображение	Наименование обозначения и изображения
Инженерные сети, прокладываемые:	
	Подземно
	В трубе, в кожухе
	Нагнетательный водовод
	Контактное устройство
	Контрольно-измерительный пункт
	Кабель ЭХЗ
	Сущ. станция катодной защиты "СКЗ 8"
	Протектор ПМ-10У



Конструкция дорожной одежды из песчано-гравийной смеси (обозначение на чертеже ①)



Деталь обвалования (обозначение на чертеже ②)



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельного участка на период демонтажа
- 167,80 - проектные отметки
- 167,50 - существующие отметки
- 23 - значение уклона (в промилле)
- направление уклона
- 21,00 - расстояние между отметками

Существующие сети:

- нефтепровод
- газопровод
- водовод
- кабель
- ВЛ

Проектируемые сети и сооружения:

- водовод
- кабель электрохимзащиты в траншее (ЭХЗ)
- линия электропередачи
- контактное устройство (КУ)
- контрольно-измерительный пункт (КИП)

M 1:500

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ГСН			
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»			
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись
Разраб.	Новоселова	04.23	
Проб.	Рассказова	04.23	
Нач. отд.	Рассказова	04.23	
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия Лист Листов
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			ПТ 3.2 6
ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»			

Формат А2

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

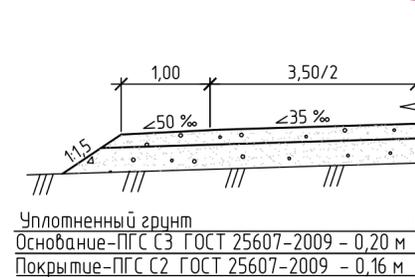
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
Проектируемые:	
1	Устье нагнетательной скважины – 2 шт.
2	Приустьевая площадка – 2 шт.
3	Площадка под ремонтный агрегат – 2 шт.
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков – 2 шт.
Существующие:	
5	Устье нефтяной скважины – 2 шт.
6	СКЖ №3 Кукуштанское
7	КТП 135

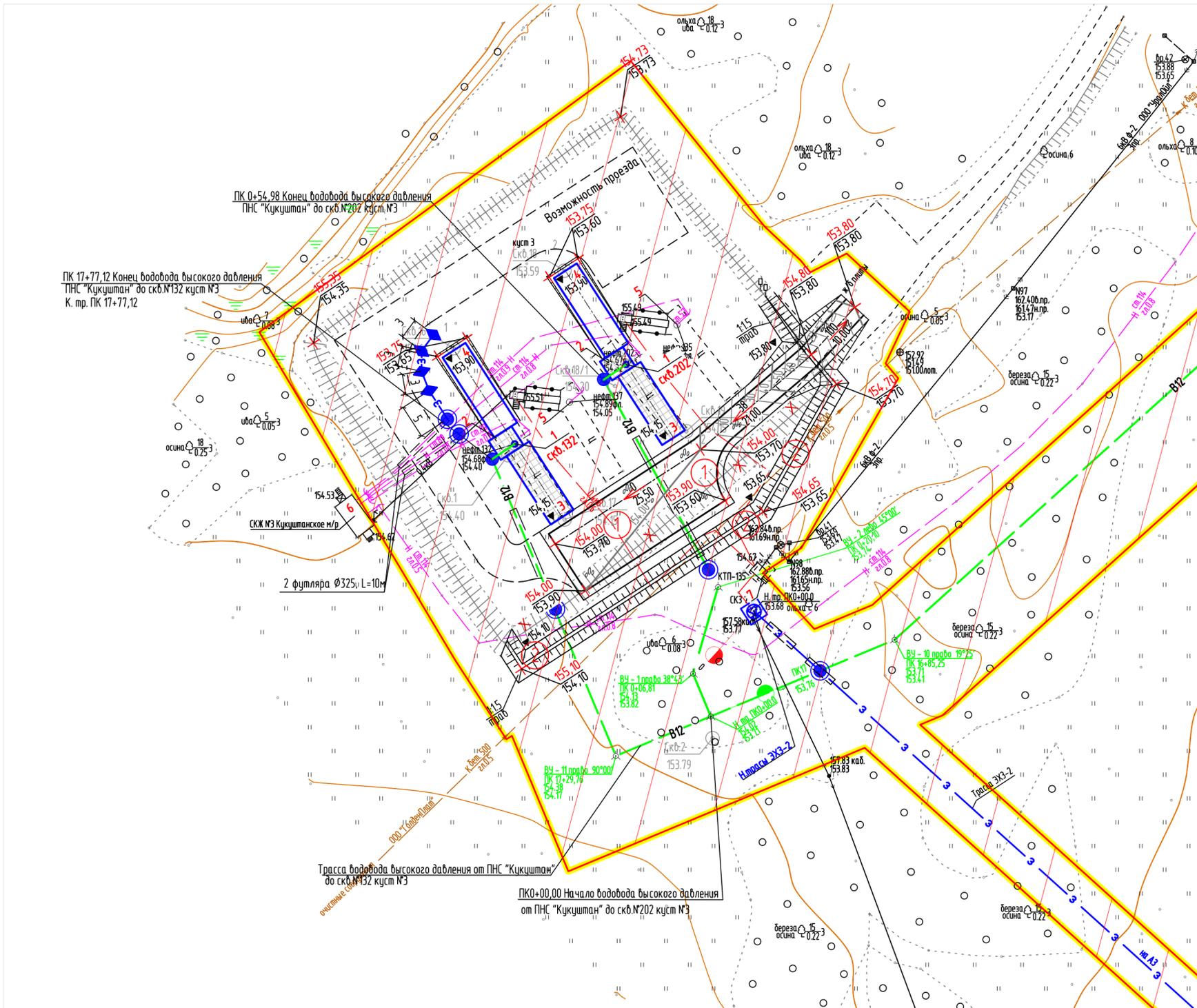
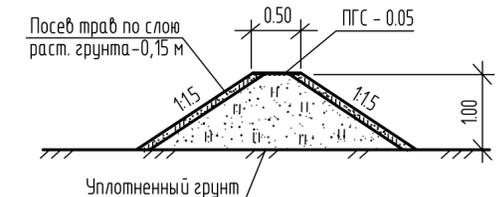
Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование обозначения и изображения
Инженерные сети, прокладываемые:	
	Подземно
	В трубе, в кожухе
	Нагнетательный водовод
	Контактное устройство
	Контрольно-измерительный пункт
	Кабель ЭХЗ
	Сущ. станция катодной защиты "СКЗ 7"
	Протектор ПМ-10У

Конструкция дорожной одежды из песчано-гравийной смеси (обозначение на чертеже ①)



Деталь обвалования (обозначение на чертеже ②)



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельного участка на период демонтажа
- 167,80 – проектные отметки
- 167,50 – существующие отметки
- 23 – значение уклона (в промилле)
- направление уклона
- 21,00 – расстояние между отметками

Существующие сети:

- нефтепровод
- газопровод
- водовод
- кабель
- ВЛ

Проектируемые сети и сооружения:

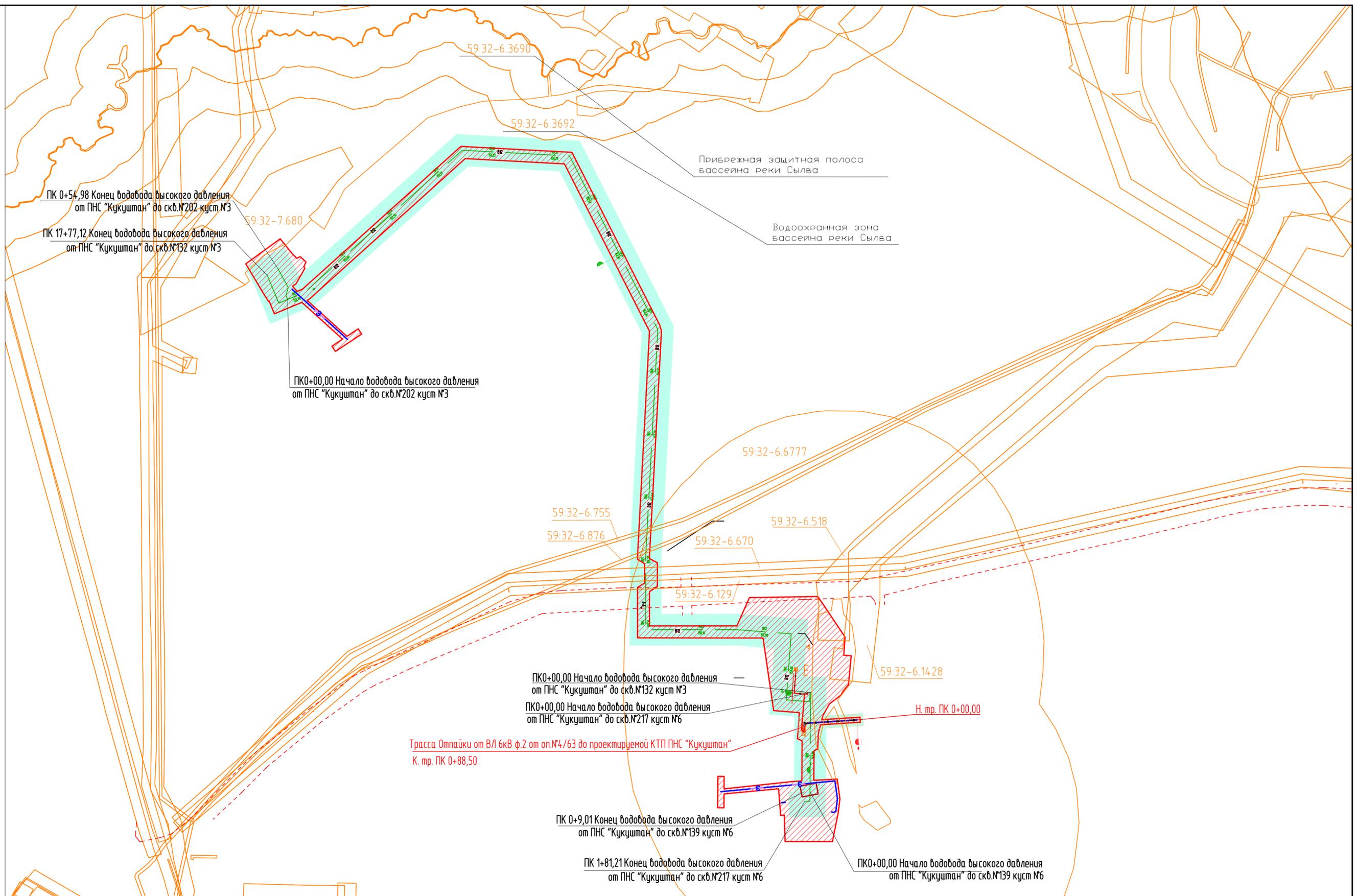
- водовод
- кабель электрозащиты в траншее (ЭХЗ)
- линия электропередачи
- контактное устройство (КУ)
- контрольно-измерительный пункт (КИП)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

M 1:500

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.GCH						
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»						
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Новоселова	04.23			Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Проб.	Рассказова	04.23				
Нач. отд.	Рассказова	04.23			Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	3.3	6
				ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»		

Формат А2



- Условные обозначения:**
- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы земельного участка на период демонтажа
 - — характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 — обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - существующие красные линии (утверждены Постановлением Администрации Пермского муниципального района № 146 от 10.03.2020 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Курашим)

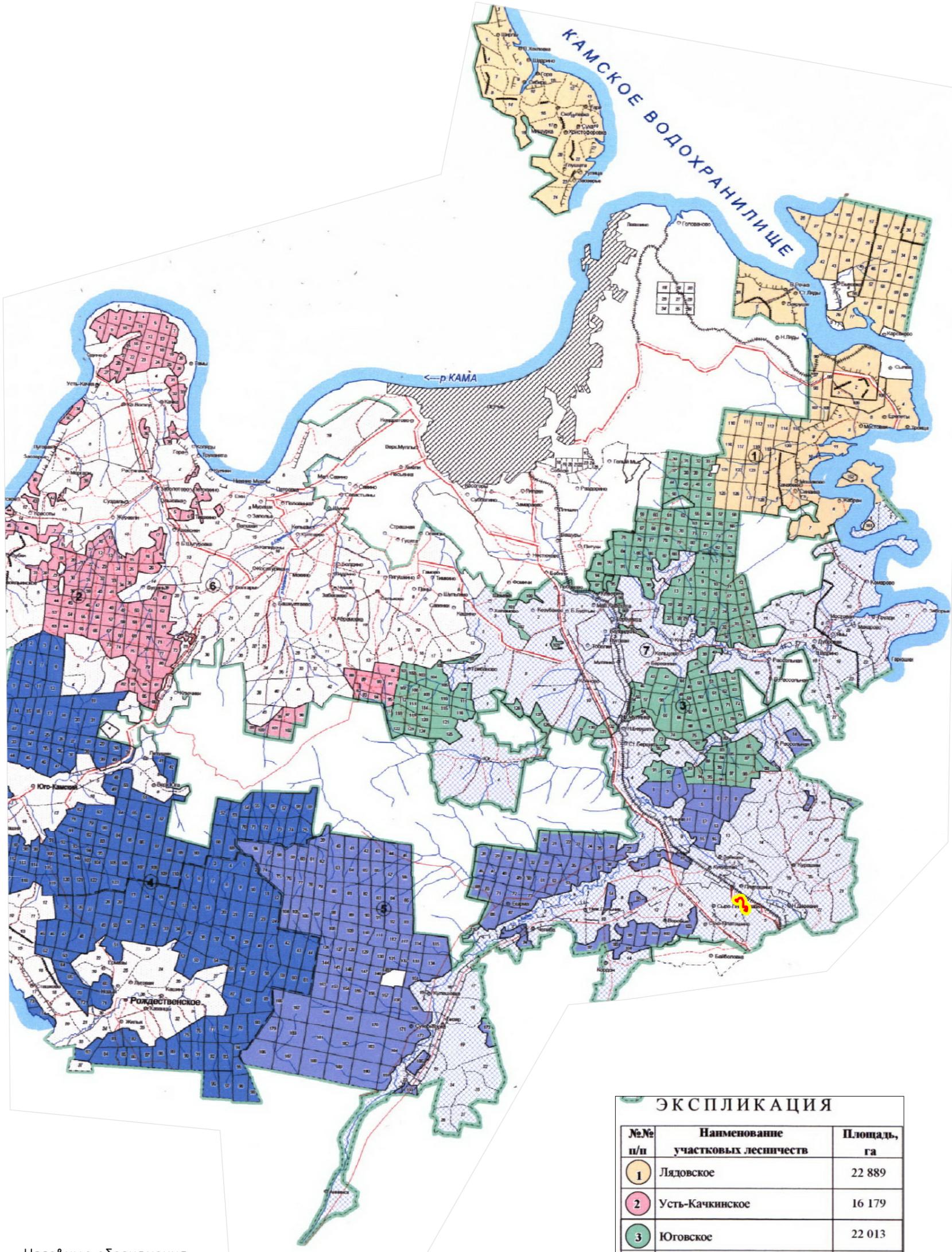
- Проектируемые сети и сооружения:**
- — водовод
 - — кабель электрохимзащиты в траншее (ЭХЗ)
 - — линия электропередач
 - — контактное устройство (КУ)
 - — контрольно-измерительный пункт (КИП)
 - площадка подпочвенного анодного заземления (АЗ)
 - площадка устройства

Масштаб 1: 4 000

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Послоб				04.23.
Проверил	Рассказова				04.23.
Нач. сектора	Рассказова				04.23.

2021/354/ДС73-РРТ.Т1.GCH					
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			ППТ	4	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий			ПЦ "ПНИПУ- Нефтепроект"		



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельного участка на период демонтажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Площадь, га
1	Лядовское	22 889
2	Усть-Качкинское	16 179
3	Юговское	22 013
4	Рождественское	44 821
5	Кукуштанское	34 084
6	Култаевское сельское	26 500
7	Лобановское сельское	25 006

Инь. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Новоселова	04.23
Пров.				Рассказова	04.23
Нач. отд.				Рассказова	04.23

Масштаб 1:300 000

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.GCH

«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»

Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	5	6
Схема границ лесничеств		ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"	

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Необходимость разработки чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, отсутствует, т.к. проектом предусмотрено размещение только нового линейного объекта. По этой же причине не приводится перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» являются:

- постановление Правительства № 575 от 02 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2500);

- задание на проектирование по объекту «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», утвержденного директором ООО «УралОйл» В.А. Митюшниковым 07 октября 2021 г.;

- технические отчёты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных в июне, сентябре-ноябре 2022 г.

При разработке проекта планировки территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";

– Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утверждённые Решением Земского собрания Пермского муниципального района №239 от 29 июня 2017 г. (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-155, от 01 сентября 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-500, 21 августа 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-542).

Целью разработки проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта проектирования.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха по метеорологической станции «Пермь» составляет 2,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха по – минус 13,9 °С; самым тёплым – июль со средней месячной температурой плюс 18,2 °С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Согласно письму «Пермский ЦГМС» по метеорологической станции «Кунгур» среднее из абсолютных минимумов температуры воздуха составляет минус 38,1°С. Продолжительность устойчивых морозов составляет 116 дней.

Средняя продолжительность безморозного периода в среднем по МС Пермь составляет 119 дней, максимальная – 162 дня. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 20 сентября, последние – 23 мая.

Средняя месячная и годовая температура воздуха представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Пермь	-13,9	-12,2	-4,5	3,7	10,8	15,9	18,2	15,4	9,7	2,3	-5,3	-11,2	2,4

Осадки. Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам. Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 544 мм, максимальное – 770 мм по метеорологической станции «Кунгур». Среднее максимальное количество осадков за месяц наблюдается в июле по метеорологической станции «Кунгур» и составляет 76 мм; среднее минимальное наблюдается в марте - 21 мм по метеорологической станции «Кунгур».

Количество твёрдых осадков за XI–III по метеорологической станции «Кунгур» – 144 мм, жидких за период IV–X – 400 мм по метеорологической станции «Кунгур».

Расчетный суточный максимум 1% обеспеченности 88 мм (1936-2020 гг.), согласно письму «Пермский ЦГМС» по метеорологической станции «Кунгур».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Абсолютный максимум осадков за сутки 70 мм наблюдался по метеорологической станции «Кунгур» в августе 1997 г. согласно данным сайта Пермского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

В таблице 1.2. приведено среднее и максимальное количество осадков по месяцам и за год.

Таблица 1.2. Среднее и максимальное количество осадков по месяцам и за год, мм по метеорологической станции «Кунгур»

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее	28	22	21	32	45	66	76	73	58	50	40	33	544
максимальное	69	55	50	70	101	170	180	238	138	93	75	60	770

Ветер. Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение ветров южного направления. Летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона, в этот период преобладают ветры северного направления.

В таблице 1.3. повторяемость направлений и штилей ветра.

Таблица 1.3. Повторяемость направлений и штилей ветра по МС Кунгур (1985-2020 гг.).

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
год	7	6	9	8	24	23	12	11	21

Преобладающее направление ветра в течение года в районе южное. Средняя годовая скорость ветра по району составляет 2,6 м/с по метеорологической станции «Пермь».

Максимальная наблюденная скорость ветра (порыв): **24 м/с** (1966-2020 гг.) по метеорологической станции «Кунгур». Число дней с сильным ветром (15 м/с) среднее: **6**; наибольшее: **16** по метеорологической станции «Кунгур».

Средняя месячная и годовая скорость ветра приведена в таблице 1.4.

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Таблица 1.4. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) (период наблюдений 1966-2016 гг.).

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Пермь	2,8	2,6	2,8	2,8	2,6	2,3	1,9	2,0	2,4	2,8	2,9	2,8	2,6

Геоморфология и ландшафт

В тектоническом отношении участок расположен в пределах Бымско-Кунгурской моноклинали, на восточной окраине Русской (Восточно-Европейской) платформы.

В геоморфологическом отношении участок работ располагается в междуречье р. Бабка и ее правого притока р. Платошинка.

Гидрологические условия

В гидрологическом отношении участок изысканий относится к Камскому бассейновому округу, участок р. Сылва от стока до устья (бассейн р. Бабка). Ближайшими водными объектами к участку изысканий являются р. Бабка и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), правый приток р. Бабка. Проектируемые объекты не пересекают водные объекты.

Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №217 куст №6 (ПК0+00-ПК1+81,21)

Трасса водовода проходит в южном направлении. Трасса водовода не пересекает водные объекты. Ближайшими водными объектами к проектируемой трассе являются р. Бабка, расположенная в 1,33 км к северо-востоку и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), расположенная в 1,03 км к северу.

Река Бабка является левобережным притоком р. Сылва, впадает на 21 км от её устья. Общая длина водотока составляет 162 км. Общая площадь водосбора 2090 км².

В створе изысканий прилегающая местность к долине р. Бабка слабохолмистая, занята застройкой жилых домов с. Платошино, пашней и молодым

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

лиственным лесом. Р. Бабка не оказывает влияния на проектируемые объекты, так как она находится на значительном отдалении от участка изысканий.

Река Платошинка (р. Сухая Платошинка) – правобережный приток р. Бабка, впадает на 51 км от её устья. Исток реки находится в 3,70 км к востоку от д. Байболовка. Река протекает в северо-восточном направлении по территории Пермского района. Прилегающая местность к долине р. Платошинка слабохолмистая, занята застройкой жилых домов с. Платошино, пашней и молодым лиственным лесом.

Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №139 куст №6 (ПК0+00-ПК0+09,01)

Трасса водовода проходит в западном направлении. Протяженность трассы составляет 9,01 м. Трасса водовода не пересекает водные объекты. Ближайшими водными объектами к проектируемой трассе являются р. Бабка, расположенная в 1,42 км к северо-востоку и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), расположенная в 1,18 км к северу.

Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3 (ПК0+00-ПК17+77,12)

Трасса водовода проходит преимущественно в северо-западном направлении. Протяженность трассы составляет 1777,12 м. Трасса водовода не пересекает водные объекты. Ближайшими водными объектами к проектируемой трассе являются р. Бабка, расположенная в 1,23 км к северо-востоку и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), расположенная в 121,5 м к северу.

Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №202 куст №3 (ПК0+00-ПК0+54,98)

Трасса водовода проходит преимущественно в северо-западном направлении. Протяженность трассы составляет 54,98 м.

Трасса водовода не пересекает водные объекты. Ближайшими водными объектами к проектируемой трассе являются р. Бабка, расположенная в 1,75 км к северо-востоку и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), расположенная в 337 м к северо-западу.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Отпайка от ВЛ 6 кВ ф.2 от оп. №4/63 до проектируемой КТП «Кукуштан» (ПК0+00-ПК0+88,50)

Трасса ВЛ проходит преимущественно в северо-западном направлении. Протяженность трассы составляет 88,50 м. Трасса ВЛ не пересекает водные объекты. Ближайшими водными объектами к проектируемой трассе являются р. Бабка, расположенная в 1,29 км к северо-востоку и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), расположенная в 1,08 км к северу.

Трасса ЭХЗ-1 (ПК0+00 – ПК2+38,41)

Трасса проходит в западном направлении. Протяженность трассы составляет 238,41 м. Трасса ЭХЗ не пересекает водные объекты. Ближайшими водными объектами к проектируемой трассе являются р. Бабка, расположенная в 1,42 км к северо-востоку и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), расположенная в 1,15 км к северу.

Трасса ЭХЗ-2 (ПК0+00 – ПК1+18,86)

Трасса проходит в юго-восточном направлении. Протяженность трассы составляет 186,86 м. Трасса ЭХЗ не пересекает водные объекты. Ближайшими водными объектами к проектируемой трассе являются р. Бабка, расположенная в 1,73 км к северо-востоку и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), расположенная в 375 м к северо-западу.

Площадка куста №6 (Скв. №139, 217, КТП, СКЗ), Площадка Сущ. «СКЗ 8», Площадка АЗ-1

Абсолютные отметки площадки изменяются в пределах от 161,71 до 176,36 м БС.

Проектируемая площадка водные объекты не пересекает. Ближайшими водными объектами к проектируемой трассе являются р. Бабка, расположенная в 1,38 км к северо-востоку и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), расположенная в 1,17 км к северу.

Площадка куста №3 (Скв. №132, 202, КТП, СКЗ), Площадка Сущ. «СКЗ-7», Площадка АЗ-2

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН									

Абсолютные отметки площадки изменяются в пределах от 150,84 до 154,86 м БС.

Проектируемая площадка водные объекты не пересекает. Ближайшими водными объектами к проектируемой трассе являются р. Бабка, расположенная в 1,61 км к северо-востоку и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), расположенная в 280 м к северу.

Площадка ПНС «Кукуштан»

Абсолютные отметки площадки изменяются в пределах от 157,01 до 164,38 м БС.

Проектируемая площадка водные объекты не пересекает. Ближайшими водными объектами к проектируемой трассе являются р. Бабка, расположенная в 1,61 км к северо-востоку и р. Платошинка (р. Сухая Платошинка), расположенная в 890 м к северу.

Геологические условия

В геологическом строении района изысканий (до исследуемой глубины 10,0 м) принимают участие техногенные (tQ), аллювиальные (aQ) и элювиальные (eQ) грунты четвертичного возраста, практически повсеместно перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем (pQ).

Геолого-литологический разрез следующий сверху вниз:

Почвенно-растительный слой (pQ). Встречен в скважинах №№ 2-6, 10. Мощность составляет 0,1-0,2 м.

Техногенные четвертичные отложения - tQ

Насыпной грунт: гравийный грунт с суглинистым твердым заполнителем, гравий и галька кварц-кремнистого состава средней степени окатанности размером до 5,0 см. Заполнитель -суглинок темно-коричневый твердый до 46%. Грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом более 5 лет назад. Мощность слоя составляет 0,7 м, встречен при пересечении дороги в скв. №7 с поверхности.

Аллювиальные четвертичные отложения – aQ

Изм	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН	
				Изм	Кол.уч	Лист		

Глина коричневая легкая пылеватая полутвердая с примесью органического вещества ненабухающая незасоленная. Мощность слоя составляет от 0,8 до 3,3 м. Слой встречен повсеместно, кроме скв. №№ 1, 2 на глубине от 0,1-1,0 до 1,0-3,5 м.

Глина коричневая, темно-коричневая легкая пылеватая тугопластичная минеральная ненабухающая незасоленная, с единичными включениями дресвы и щебня аргиллита коричневого низкой прочности размером до 2,0 см (скв. №№22, 23). Вскрытая мощность слоя составляет от 0,6 до 5,5 м. Слой встречен повсеместно, кроме скв. №№ 3-7 (трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3) на глубине от 0,05-8,7 до 0,7-10,0 м.

Суглинок коричневый, коричневато-серый тяжелый пылеватый мягкопластичный с примесью органического вещества незасоленный, с редкими включениями органических остатков сильноразложившихся, со слабым запахом болота (скв. №4). Вскрытая мощность слоя составляет от 1,3 до 6,0 м. Слой встречен повсеместно, кроме скв. №8 (трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3), скв. №№11, 12 (трасса отпайки от ВЛ 6кВ ф.2 от оп. №4/63 до проектируемой КТП ПНС «Кукуштан»), скв. №21 (в районе площадки ПНС «Кукуштан») на глубине от 0,7-5,6 до 2,8-8,7 м.

Элювиальные четвертичные отложения – eQ

Глина красновато-коричневая дресвяная твердая ненабухающая незасоленная: щебень и дресва аргиллита красно-коричневого очень низкой прочности размером до 4,0 см до 37%. Вскрытая мощность слоя составляет 5,5 м. Слой встречен в скв. №12 (трасса отпайки от ВЛ 6кВ ф.2 от оп. №4/63 до проектируемой КТП ПНС «Кукуштан») на глубине от 3,5 до 9,0 м.

Гидрогеологические условия

Согласно гидрогеологическому районированию Л.А. Шимановского изучаемая территория относится к Камской гидрогеологической области.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

В период изысканий (ноябрь 2022 года), в пределах исследуемых глубин до 10,0 м встречен один горизонт подземных вод четвертичного возраста. Подземные воды встречены:

- на площадке куста №3 скважинами №№1, 16, 17, 18, 18/1, 19 на глубине 3,2-3,4 м, установившийся уровень зафиксирован на тех же глубинах (абс. отм. 150,39-151,00 м, система высот Балтийская);

- по трассе водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв.№132 куст №3 скважинами №№3, 4, 5 на глубине 1,2-3,0 м, установившийся уровень зафиксирован на тех же глубинах (абс. отм. 149,28-149,60 м, система высот Балтийская).

Водоносный горизонт является безнапорным.

Водовмещающими грунтами являются аллювиальные четвертичные отложения (суглинки мягкопластичные).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» определена с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для размещения проектируемого объекта.

Размер границ зон планируемого размещения линейного объекта, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Перед началом строительства осуществляется расчистка территории объекта проектирования.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектируемых линейных объектов установлены охранные зоны:

- вдоль трасс высоконапорного водовода - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны. Размер охранной зоны указывается на указательных знаках, устанавливаемых по трассе водовода.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров при напряжении 1-20 кВ.

Расчет ширины водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов производился в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ.

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохраной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Водоохраные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В таблице 2.1 представлена ширина прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны близлежащих водотоков.

Таблица 2.1 – Ширина прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны изыскиваемых водотоков

Название водотока	Общая длина реки от истока до устья, км	Уклон берега, °	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохраной зоны, м	Участок проектируемой трассы, располагающейся в водоохраной зоне
р. Бабка	162	>3	50	200	-
р. Платошинка (р. Сухая Платошинка)	12,0	>3	50	100	-

Проектируемый объект расположен вне водоохраных и прибрежных зон водотоков.

ООПТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Особо охраняемые природные территории федерального значения на территории Пермского края находятся: на территории Гремячинского, Горнозаводского и Красновишерского муниципальных районов – Государственный природный заповедник «Вишерский», образован Постановлением Совета Министров РСФСР № 120 от 26 февраля 1991 г.; на территории Гремячинского и Горнозаводского районов – Государственный природный заповедник «Басеги», образован Решением совета министров РСФСР за №531.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны. Проектируемый объект находится в Пермском муниципальном округе.

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края особо охраняемые природные территории федерального значения на участке размещения объекта отсутствуют.

В соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемые территории регионального и местного значения в границах проектируемого объекта ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также ООПТ местного значения отсутствуют. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не располагает (копия письма №30-01-20.2-3879 от 19 августа 2022г. в приложении В).

Согласно данным, предоставленным Администрацией Пермского муниципального района, в границах участка работ особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны особо охраняемых природных террито-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

рий местного значения отсутствуют (копия письма №1075-2022 от 01 августа 2022г. в приложении П).

Таблица 2.2 - Расстояние до ближайших ООПТ

Название ООПТ	Площадь, га	Расстояние до ООПТ, км
федеральное		
Государственный природный заповедник «Вишерский»	241 200,0	391
Государственный природный заповедник «Басеги»	37 957,0	161
региональное		
Государственный природный заказник «Вяткинский»	4 100,0	12,6
местное		
Памятник природы «Липогорский»	36,5	38

ООПТ федерального значения государственный природный заповедник "Вишерский" расположен на расстоянии 391 км севернее от участка изысканий, «Басеги» - 161 км.

Ближайшие ООПТ регионального значения - государственный природный заказник «Вятский» расположен в 12,6 км северо-восточнее.

Ближайшие ООПТ местного значения – памятник природы «Липогорский» расположен в расстоянии 38 км от участка изысканий северо-западнее.

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (копия письма №ПК-ПФО-11-00-36/2732 от 09 декабря 2021г. в приложении Г) в недрах под участками предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» имеется наличие запасов Кукуштанского месторождения углеводородного сырья, учитываемых в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «УралОйл» в соответствии с лицензией ПЕМ 02642 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья, и в нераспределенном фонде недр.

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, на момент обращения инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН	

участка проектно-изыскательских работ. До начала работ по объекту перечисленных в ст.30 ФЗ, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка (копия письма №Исх55-01-18.2-1761 от 18 июля 2022г. в приложении Е).

До начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Согласно Акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края установлено отсутствие объектов культурного (археологического) наследия, включенных в реестр, выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (приложение Ж).

Схема границ территорий культурного наследия не разрабатывается.

По данным Государственной ветеринарной инспекции Пермского края и Администрации Пермского МО в районе проведения инженерных изысканий на участке, а также на расстоянии 1 км от объекта сибиреязвенные захоронения, простые скотомогильники (биотермические ямы) и санитарно-защитные зоны отсутствуют (копия письма №49-05-03исх-445 от 26 июля 2022г. в приложении К).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Согласно письму Министерства агропромышленного комплекса Пермского края, в границах участка особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли отсутствуют (копия письма №25-03.1-02-153 от 09 августа 2022г. в приложении М).

Согласно письму Пермского филиала ФГБУ «Управление «Башмелиоводхоз» на территории выполнения изыскательских работ мелиоративные системы, а также мелиорированные земли (земельные участки) отсутствуют (копия письма №264 от 21 июля 2022г. в приложении Л).

Согласно данным, предоставленным Администрацией Пермского МО (копия письма №1075-2022 от 01 августа 2022г. в приложении О), участок работ расположен в границах:

- санитарно-защитной зоны объекта специального назначения;
- санитарно-защитной зоны объекта сельскохозяйственного назначения;
- санитарно-защитной зоны очистных сооружений;
- санитарно-защитной зоны для ПНС «Кукуштан» ООО «УралОйл»;
- охранной зоны газопровода среднего давления с. Платошино;
- охранной зоны газопровода среднего давления к Платошинской птицефабрике;
- охранной зоны нефтепровода магистрального от ДНС «Кукуштан» до точки врезки в нефтепровод «0» пикет-УКПН «Кыласово»; - охранной зоны газопровода с ДНС «Кукуштан» (ПК0+00.00 - ПК37+93.17);
- охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф. Полевой от ПС «Курашим»;
- охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф. Кольцовой от ПС «Курашим».

Согласно данным, полученным от Министерства природных ресурсов Пермского края (копия письма №30-01-20.2-3879 от 19 августа 2022г. в приложении В), район выполнения проектно-изыскательских работ по объекту полностью расположен в пределах утвержденной границы 3 пояса зон санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Бабка, используемого для питьевого водоснабжения п. Ергач.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

ЗСО водозабора на 19 км от устья р. Бабка утверждены приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 26 августа 2015 года №СЭД-30-01-02-1108 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Бабка» в следующих границах:

Таблица 2.3 – Зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Бабка

Направления от водозабора	1 пояс ЗСО	2 пояс ЗСО	3 пояс ЗСО
Выше по течению	200 м от водозабора	43,2 км от водозабора	43,2 км от водозабора
Ниже по течению	100 м от водозабора	250 м от водозабора	250 м от водозабора
По прилегающему правому берегу	100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	500 м при осенне-летней межени	В пределах 3-5 км, включая притоки, по линии водоразделов
По противоположному левому берегу	Вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при осенне-летней межени	500 м при осенне-летней межени	В пределах 3-5 км, включая притоки, по линии водоразделов

Согласно данным, предоставленным Администрацией Пермского муниципального района, в радиусе 2 км от участка работ в юго-западном и северо-восточном направлениях расположены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения I пояса.

Согласно данным, предоставленным ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» в радиусе 2 км от испрашиваемого участка расположены источники хозяйственно-питьевого водоснабжения:

В 1,1-1,3 км юго-западнее испрашиваемого участка (от т. 1) расположены участки недр, содержащие водозаборные скважины №№ 3160, 4548, 4549. Участки расположены в Пермском муниципальном округе Пермского края, в 500 м юго-западнее окраины с. Платошино. Скважины эксплуатируются ООО «ГолденХауз» для геологического изучения в целях оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и объектов с. Платошино по лицензии ПЕМ 81230 ВР. Участкам недр придается статус геологических отводов, ограниченных по глубине от поверхности земли: 52 м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

(скважина № 4548) и 57 м (скважины №№ 3160 и 4549), по площади - окружностями радиусом 30 м для каждой скважины.

В 1,6 км юго-западнее испрашиваемого участка (от т. 16) расположена водозаборная скважина № 3588. Согласно учётной карточке, скважина расположена в п. Платошино, 2200 м юго-западнее жилого сектора поселка, 500 м северо-восточнее д. Сырое Платошино, правый берег р. Платошинки.

Скважина разведочно-эксплуатационная пробурена в 1977 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения Платошинской птицефабрики. Сдана в эксплуатацию Платошинской птицефабрикой. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1977 г. под номером 124 (номенклатурный лист О40В).

В 1,6 км юго-западнее испрашиваемого участка (от т. 16) расположена водозаборная скважина № 3586. Согласно учётной карточке, скважина расположена в п. Платошино, 2200 м юго-западнее жилого сектора поселка, 500 м северо-восточнее д. Сырое Платошино, правый берег р. Платошинки, 2600 м южнее автодороги Кунгур-Пермь. Скважина разведочно-эксплуатационная пробурена в 1977 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения Платошинской птицефабрикой. Сдана в эксплуатацию Платошинской птицефабрикой. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1977 г. под номером 125 (номенклатурный лист О40В).

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Данный проект планировки территории предусматривает размещение трубопроводов, линий электропередач, подземных кабельных линий.

Необходимость разработки схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта отсутствует.

На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображены:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс внутриплощадочных проездов;

- параметры конструкции дорожной одежды в местах прокладки подземного трубопровода;

- параметры конструкции дорожной одежды автопроезда;

- элементы обвалования;

- элементы водоотведения;

- существующие и проектные отметки;

- проектные продольные уклоны.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусматривается, поэтому данный раздел не разрабатывается.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п.2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании п. 3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального
строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство
которого не завершено), существующими и строящимися на момент
подготовки проекта планировки территории**

Ведомости пересечений границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с существующими объектами капитального строительства приведены в таблицах №№ 5.1 – 5.3.

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства отсутствует.

Таблица 5.1 – Ведомость пересечения с дорогами

№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги, категория, принадлежность	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения, град.	Ширина по оси трассы:		Отметка Г. Р., или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекаемой дороги
	км	пикет плюс			километр	пикет		земляного полотна	проезжей части		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3											
1.	1	3+13.8	технологический проезд	грунт			87		2.4	158.24	
2.	1	4+37.3	а.д. «Пермь – Екатеринбург» - Курашим земли Пермского МО	ПГС			89	22.4	9.9	158.10	
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №202 куст №3											
3.	пересечений нет										
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №217 куст №6											
4.	пересечений нет										
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №139 куст №6											
5.	пересечений нет										
Трасса Отпайки от ВЛ 6кВ ф.2 от оп. №4/63 до проектируемой КТП ПНС «Кукуштан»											

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

6	1	0+60.5	технологический проезд	грунт			69		3.4	162.56	+++
Трасса ЭХЗ – 1											
7	1	0+64.2	технологический проезд	грунт			63		3.4	165.26	+++
Трасса ЭХЗ – 2											
8	пересечений нет										

Таблица 5.2 – Ведомость пересечения с подземными и надземными коммуникациями

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3											
1	1	4	48.4	89	нефтепровод	куст скважин №3 - ПНС «Кукуштан»	ООО «УралОйл»	114	157.25	1.4	ст. нед
2	1	4	83.1	88	нефтепровод	куст 1, 2, скв.55 – ПНС «Кукуштан»	ООО «УралОйл»	114	156.07	1.5	ст.
3	1	5	18.0	61	газопровод	источник газоснабжения – птицефабрика «Платошино»	АО «Газпром газораспределение Пермь»	325	155.06	1.5	ст.
4	1	5	33.9	63	газопровод	источник газоснабжения – птицефабрика «Платошино»	АО «Газпром газораспределение Пермь»	108	155.32	1.3	ст.
5	2	17	14.6	90	Трасса водовода высокого давления от ПНС "Кукуштан" до скв.№202 куст №3	Т.вр. в в/в высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв.№132 куст №3 – скв. №202	-	-	153.71	-	-
6	2	17	44.2	68	канализация	очистные сооружения – р. Платошинка	ООО «ГолденПлат»	500	153.96	0.5	бет

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	2	17	50.1	76	нефтепровод	СКЖ №3 Кукуштанское м/р – ПНС «Кукуштан»	ООО «УралОйл»	114	154.02	0.8	ст.

Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №202 куст №3

8	1	0	00.0	90	Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3	ПНС «Кукуштан» - скв. №132	-	-	153.71	-	-
9	1	0	12.8	82	нефтепровод	СКЖ №3 Кукуштанское м/р – ПНС «Кукуштан»	ООО «УралОйл»	114	153.83	0.8	ст.
1	1	0	26.4	75	канализация	очистные сооружения – р. Платошинка	ООО «ГолденПлат»	500	153.54	0.5	бет
1	1	0	27.2	74	кабель 0.4кВ	КТП – 135 – скв.137	ООО «УралОйл»	-	153.63	0.6	-

Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №217 куст №6

1	1	0	48.4	86	Трасса Отпайки от ВЛ 6кВ ф.2 от оп.№4/63 до проектируемой КТП ПНС "Кукуштан"	Оп. №4/63 – проектируемая КТП ПНС «Кукуштан»	-	-	162.39	-	-
1	1	1	44.4	84	Трасса ЭХЗ-1	Сущ. «СКЗ 8» - проект. площадка АЗ-1	-	-	166.05	-	-
1	1	1	52.8	82	нефтепровод	нефт.309 – ПНС «Кукуштан»	ООО «УралОйл»	114	166.95	0.4	ст.
1	1	1	56.7	79	нефтепровод	обр.	ООО «УралОйл»	114	167.21	0.5	ст. нед

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	58.0	90	Трасса водовода высокого давления от ПНС "Кукуштан" до скв.№139 куст №6	Т.вр. в в/в высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв.№217 куст №6 – скв. №139	-	-	167.29	-	-
1	1	1	68.3	62	нефтепровод	нефт.217 – ПНС «Кукуштан»	ООО «УралОйл»	114	167.36	0.4	ст.
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №139 куст №6											
1	1	0	00.0	90	Трасса водовода высокого давления от ПНС "Кукуштан" до скв.№217 куст №6	ПНС «Кукуштан» - скв. №217	-	-	167.29	-	-
1	1	0	06.7	11	нефтепровод	обр.	ООО «УралОйл»	114	167.50	0.5	ст. нед
Трасса Отпайки от ВЛ 6кВ ф.2 от оп. №4/63 до проектируемой КТП ПНС «Кукуштан»											
2	1	0	22.3	76	газопровод	ПНС «Кукуштан» - факел	ООО «УралОйл»	89	163.14	0.7	ст.
2	1	0	25.2	76	2 газопровода	обр.	ООО «УралОйл»	89	163.04	0.7	ст. нед
2	1	0	54.4	61	нефтепровод	куст 6 - ПНС «Кукуштан»	ООО «УралОйл»	114	162.06	1.2	ст.
2	1	0	61.1	63	нефтепровод	обр.	ООО «УралОйл»	114	162.57	0.7	ст. нед
2	1	0	74.3	86	Трасса водовода высокого давления от ПНС "Кукуштан" до скв.№217 куст №6	ПНС «Кукуштан» - скв. №217	-	-	162.39	-	-
Трасса ЭХЗ – 1											

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

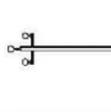
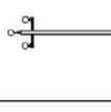
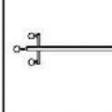
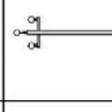
№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	0	10.0	61	кабель 0.4кВнед.	с СКЗ 8	ООО «УралОйл»	-	167.17	0.8	-
2	1	0	69.5	86	нефтепровод	куст 6 - ПНС «Кукуштан»	ООО «УралОйл»	114	165.68	1.1	ст.
2	1	0	95.7	84	Трасса водовода высокого давления от ПНС "Кукуштан" до скв.№217 куст №6	ПНС «Кукуштан» - скв. №217	-	-	166.05	-	-
Трасса ЭХЗ – 2											
2	1	0	05.4	80	нефтепровод	СКЖ №3 Кукуштанское м/р – ПНС «Кукуштан»	ООО «УралОйл»	114	153.74	0.8	ст.
2	1	0	13.1	65	Трасса водовода высокого давления от ПНС "Кукуштан" до скв.№132 куст №3	ПНС «Кукуштан» - скв. №132	-	-	153.70	-	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Таблица 5.3 – Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

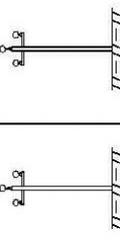
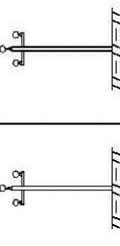
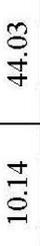
№ ш/п	км	Пикетаж по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование, напряжение и владелец ЛЭП и линий связи	Число проводов	Тип опор, расстояние от опор по пересекаемым линиям, м.		Отметки земли			Отметки проводов			Примечание
		левая опора	правая опора				левая опора	правая опора	точка пересечения	левая опора ниж. верх.	правая опора ниж. верх.	точка пересечения ниж. верх.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3															
1	1	3	20.5	88	ВЛ – 6кВ «ПС 110/6кВ «Кукуштан» - КТП – 135» - куст 1, 2, КТП-55, КТП-58 ООО «УралОйл»	3			159.22	158.26	158.38	168.07	166.56 166.14	163.10	ф - 2
2	1	4	63.5	87	ВЛ – 10кВ ПС «Курашим» - РП - 3013 ОАО «МРСК Урала» Пермский РЭС	3			156.86	157.25	156.27	166.64 165.54	166.78 165.68	165.10	ф - Кольц евой

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

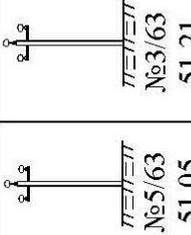
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	км	Пикетаж по трассе		Угол перегиба, градусы	Наименование, напряжение и владелец ЛЭП и линии связи	Число проводов	Тип опор, расстояние от опор по пересекаемым линиям, м.		Отметки земли			Отметки проводов			Примечание
		ПК	+				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка перегиба	левая опора ниж. верх.	правая опора ниж. верх.	точка перегиба ниж. верх.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17
3	1	4	77.2	88	ВЛ – 10кВ ПС «Курашим» - РП - 3013 ОАО «МРСК Урала» Пермский РЭС	3	 №85 10.14	 №84 44.03	156.55	157.16	156.24	164.24 162.71	164.70 163.20	161.99	ф – Полев ой
4	2	17	02.7	87	Кабель ЭХЗ СКЗ 7 – анодное поле ООО «УралОйл»	1 каб	 б/н 14.83	 б/н 10.76	153.83	153.77	153.80	157.83	157.58	156.41	-
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №202 куст №3															
5	Пересечений нет														
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №217 куст №6															
6	1	0	48.4	86	Трасса Отпайки от ВЛ 6кВ ф.2 от оп.№4/63 до проектируемой КТП ПНС "Кукуштан"						162.39				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	км	Пикетаж по трассе		Угол пересечения, градуса	Наименование, напряжение и владелец ЛЭП и линии связи	Число проводов	Тип опор, расстояние от опор по пересекаемым линиям, м.		Отметки земли			Отметки проводов			Примечание
		ПК	+				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пере-чения	левая опора	правая опора	точка пере-чения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №139 куст №6															
пересечений нет															
Трасса Отпайки от ВЛ 6кВ ф.2 от оп. №4/63 до проектируемой КТП ПНС «Кукуштан»															
8	1	0	00.0	80	ВЛ – 6кВ ПС 110/6кВ «Кукуштан – КТП – 217 ООО «УралОйл»	3			165.27	161.37	163.38	174.83 174.01	170.68 169.75	172.90 172.08	φ – 2
Трасса ЭХЗ – 1															
пересечений нет															
Трасса ЭХЗ – 2															
пересечений нет															
10															

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории**

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта имеют пересечение с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии документацией по планировке территории, разработанной с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Курашим, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района №146 от 10 марта 2020г.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Таблица 7.1 – Ведомость пересечения с водными объектами

Пикетаж урезов	Километры	Протяжение водной поверхности	Угол пересечения, град.	Наименование и характеристика водотоков	Отметка горизонта			Описание берегов
					Н-1% Н-10%	Урез воды	Дно	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №202 куст №3								
пересечений нет								
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №132 куст №3								
пересечений нет								
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №217 куст №6								
пересечений нет								
Трасса водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №139 куст №6								
пересечений нет								
Трасса Отпайки от ВЛ 6кВ ф.2 от оп. №4/63 до проектируемой КТП ПНС «Кукуштан»								
пересечений нет								
Трасса ЭХЗ – 1								
пересечений нет								
Трасса ЭХЗ – 2								
пересечений нет								

Взам. инв. №

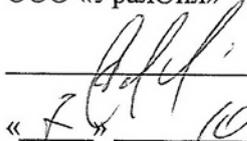
Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
ООО «УралОйл»

 В.В. Селезнев

« 7 » 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «УралОйл»

В.А. Митюшников

2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту

«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа ООО «УралОйл» на 2022 – 2024 гг.
2. Вид деятельности	2.1. Новое строительство.
3. Адрес объекта проектирования	3.1. Пермский муниципальный район Пермского края, ЦДНГ-2, Кукуштанское месторождение. 3.2. Кукуштанский лицензионный участок, лицензия ПЕМ 02642 НЭ.
4. Стадийность проектирования	4.1. Проектная документация. 4.2. Рабочая документация.
5. Ранее выполненная проектная документация по объекту	5.1. Отсутствует.
6. Сроки начала строительства	6.1. Начало выполнения строительно-монтажных работ – 2024 г.
7. Особые условия строительства	- работы на территории действующих предприятий
8. Основные технико-экономические показатели	8.1. Обустройство нагнетательных скважин №№139, 217, 132, 202. 8.2. Трубопроводы: - Строительство водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв. №№139, 217 ориентировочная протяженность составляет 250м; - Строительство водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв.№№132, 202 ориентировочная протяженность составляет 1850м. 8.3. Строительство отдельной КТП на ПНС «Кукуштан» и ВЛ-6кВ к ней для электроснабжения проектируемых электропотребителей, протяженность определить на основании инженерных изысканий. 8.4. Строительство и обустройство шурфа колодца на ПНС «Кукуштан» (тип, марку устьевой арматуры определить проектом). 8.5. Строительство и обустройство отстойника воды ОГ-1 на ПНС «Кукуштан» (объем отстойника определить проектом). 8.6. Объем капитальных вложений определить проектом.
9. Объем проектирования	9.1. Проектом предусмотреть производство строительно-монтажных работ без остановки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

технологического процесса.

9.2. Проектирование выполнить с использованием как апробированных, так и новых технологических решений, обеспечивающих надежную эксплуатацию.

9.3. В соответствии с техническими условиями Отдела добычи нефти и газа от 03.06.2021 (Приложение №2) проектной документацией предусмотреть:

9.3.1. Предусмотреть выделение отдельных этапов строительства: реконструкция ПНС «Кукуштан» в УПСВ и организация системы ППД на кусту №6; организация системы ППД на кусту №3.

9.3.2.

– Обустройство нагнетательных скважин №№139, 217;

– Глубинно-насосное и нефтепромысловое оборудование (типоразмер, комплектацию, исполнение) подобрать с учетом физико-химических характеристик закачиваемой воды (планируемый объем закачки 50 м3/сут для каждой скважины);

– Типоразмер и материал нефтепромыслового и глубинно-насосного оборудования согласовать с Заказчиком;

– Строительство водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв.№№139, 217, точку подключения предварительно согласовать с ООО «УралОйл»;

– Рабочее давление проектируемого трубопровода определить на основании гидравлического расчета;

– Давление испытания проектируемого трубопровода определить проектом;

– Протяженность проектируемого трубопровода ориентировочно составляет 250м;

– Типоразмер и материал проектируемого трубопровода определить проектом, нормативный срок эксплуатации не коррозионностойких трубопроводов – не менее 20 лет, коррозионностойких – не менее 25 лет;

– Обеспечить коррозионную защиту проектируемого трубопровода;

– Глубину залегания трубопровода, обозначения (пикеты), переходы через автодороги и действующие трубопроводы предусмотреть в соответствии с требованиями нормативной документации;

– Строительство отстойника воды на ПНС «Кукуштан». Проектом определить необходимый объем отстойника воды;

– Проектом предусмотреть существующие технологические емкости БЕ-1,3 с назначением типа отстойника «нефть-вода», а также их

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

взаимозаменяемость;

- Проектом предусмотреть теплоизоляцию отстойника воды;
- Строительство и обустройство шурфа-колодца на ПНС «Кукуштан»;
- Предусмотреть установку в проектируемый шурф-колодец высоконапорного УЭЦН;
- Предусмотреть установку станции управления УЭЦН с частотным регулированием;
- Предусмотреть монтаж узла учёта закачиваемой воды. Тип и марку измерного устройства согласовать с Заказчиком;
- Проектом предусмотреть контроль качества закачиваемой воды;
- Предусмотреть проливневую канализацию в существующую систему ПНС;
- Предусмотреть обвязку проектируемого шурфа-колодца с существующими буферными емкостями и проектируемым отстойником воды;
- Предусмотреть проектом подачу химического реагента для предварительного обезвоживания нефти. Тип, марку и дозировку согласовать с производственными службами ООО «УралОйл» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;
- Тип, марку и точку подключения блока подачи реагента согласовать с производственными службами ООО «УралОйл» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;
- Предусмотреть проектом взаимозаменяемость проектируемого отстойника воды и существующих буферных емкостей.
- Предусмотреть проектом рекультивацию нарушенных земель;
- Предусмотреть охранную зону линейных объектов при эксплуатации;
- Ознакомительные знаки установить на расстоянии не более 500м по прямой, на углах поворотов, при переходе через автодороги и действующие трубопровода;

9.3.3.

- Обустройство нагнетательных скважин №№132, 202;
- Глубинно-насосное и нефтепромысловое оборудование (типоразмер, комплектацию, исполнение) подобрать с учетом физико-химических характеристик закачиваемой воды (планируемый объем закачки 50 м3/сут для каждой скважины);
- Типоразмер и материал нефтепромыслового и глубинно-насосного оборудования согласовать с Заказчиком;
- Строительство водовода высокого давления от ПНС «Кукуштан» до скв.№№132, 202, точку подключения предварительно согласовать с ООО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

«УралОйл»;

- Рабочее давление проектируемого трубопровода определить на основании гидравлического расчёта;
- Давление испытания проектируемого трубопровода определить проектом;
- Протяженность проектируемого трубопровода ориентировочно составляет 1850м;
- Типоразмер и материал проектируемого трубопровода определить проектом, нормативный срок эксплуатации не коррозионнотойких трубопроводов – не менее 20 лет, коррозионнотойких – не менее 25 лет;
- Обеспечить коррозионную защиту проектируемого трубопровода;
- Глубину залегания трубопровода, обозначения (пикеты), переходы через автодороги и действующие трубопроводы предусмотреть в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Предусмотреть проектом рекультивацию нарушенных земель;
- Предусмотреть охранную зону линейных объектов при эксплуатации;
- Оповестительные знаки установить на расстоянии не более 500м по прямой, на углах поворотов, при переходе через автодороги и действующие трубопровода;

9.3.4. Принципиальную технологическую схему согласовать с производственными технологическими службами ООО «УралОйл» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»; проектом определить очередности строительства и ввода в эксплуатацию и согласовать с Заказчиком на всех стадиях строительства.

9.3.5. Проектом предусмотреть разработку технологических регламентов: Фонд скважин Кукуштанского месторождения; Система промысловых трубопроводов Кукуштанского месторождения; Площадка насосной станции «Кукуштан» Кукуштанского месторождения.

9.3.6. Проектом предусмотреть разработку программы пусконаладочных работ.

9.4. Обустройство скважин предусмотреть в соответствии с техническими условиями Группы главного механика от 29.07.2021 (Приложение №5).

9.5. Строительство объектов электроснабжения предусмотреть в соответствии с техническими условиями Группы главного энергетика от 01.09.2021 (Приложение №3).

9.6. Объем автоматизации скважин, замерных устройств предусмотреть в соответствии со стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.22.1 - 2015 и техническими условиями Группы автоматизации и

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

	<p>метрологии от 05.08.2021 (Приложение №4).</p> <p>9.7. Выполнить требования технических условий ведущего специалиста по КБ по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 12.11.2019 (Приложение №9).</p> <p>9.8. В случае необходимости разработки раздела «Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» руководствоваться техническими условиями ведущего специалиста по КБ от 12.11.2019 (Приложение № 10).</p>
<p>10. Требования по вариантной и конкурсной разработке</p>	<p>10.1. Принятые в проектной документации технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, обеспечивать применение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования.</p> <p>10.2. В проектно-сметной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а так же расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, снижающие стоимость строительства.</p>
<p>11. Требования к проведению предпроектных работ</p>	<p>11.1. Получить информацию о возможных ограничениях (скотомогильники, земли РФ, ООПТ, объекты культурного наследия, ОЗУ и т.д.).</p> <p>11.2. Перед началом проектирования провести выезд на место с целью предпроектного обследования совместно с представителями Заказчика.</p> <p>11.3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для получения информации о возможных ограничениях ведения хозяйственной деятельности, для выбора площадок и трасс трубопроводов, для проведения гидравлического расчета. Объем и необходимость проведения инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.4. Разработать и согласовать с Заказчиком принципиальную технологическую схему, гидравлический расчет, карточку оборудования, конструкций и материалов, проработать основные проектные решения по энергетике.</p> <p>11.5. Выполнить рассмотрение и согласование результатов предпроектной проработки на НТС Общества.</p> <p>11.6. На этапе разработке основных проектных решений, выполнять вариантную проработку размещения площадочных (линейных) объектов и трасс коммуникаций на предварительном графическом материале (при необходимости, с учетом имеющихся материалов у главного маркшейдера и группы операций с имуществом и земельными участками), без выполнения полевых инженерно-геодезических изысканий, для выявления возможных ограничений в</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

	<p>проектировании и строительстве.</p> <p>11.7. Идентифицировать объект (площадочно-производственный или линейный) с целью определения необходимости разработки ППТ или ГПЗУ. Проработать вопрос с администрацией муниципального района.</p> <p>11.8. Выполнить анализ для выявления зависимых друг от друга проектов и включить данную информацию в пояснительную записку при разработке проектной документации.</p> <p>11.9. Получить информацию из ЕГРН о поставленных на кадастровый учет объектах капитального строительства в пределах площади застройки. Учесть полученную информацию при проектировании новых объектов и реконструкции существующих.</p>
12. Требования по обеспечению энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>12.1. В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». В текстовую часть проектной документации включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - показатели энергетической эффективности (перечень, описание и значения показателей для предусмотренных энергосберегающих мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электрической, тепловой энергии жидкого и моторного топлива, газа и воды); - данные об использовании вторичных энергетических ресурсов, альтернативных (местных) видов топлива и возобновляемых источников энергии; - сведения об оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам энергии, топлива, газа и воды.
13. Требования к режиму предприятия	13.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.
14. Выделение очередей и этапов, строительства	14.1. Очередность строительства и ввода в эксплуатацию определить проектом, согласовать с Заказчиком.
15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>15.1. Архитектурно-строительные решения принять на основании расчетов, из условия обеспечения надежности, безопасности объекта в условиях эксплуатации, из условий экономической эффективности и срока эксплуатации.</p> <p>15.2. При необходимости строительные конструкции с предоставлением расчета согласовывать по требованию Заказчика.</p> <p>15.3. Общеплощадочные решения на обустройство скважин согласовать с Заказчиком.</p>
16. Требования к выполнению инженерных изысканий	16.1. При формировании объема работ по инженерным изысканиям выполнить запрос в Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» о ранее

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

	<p>выполненных инженерных изысканиях, согласовать полученную информацию с Главным маркшейдером ООО «УралОйл».</p> <p>16.2. Приступить к выполнению инженерных изысканий только после утверждения результатов предпроектной проработки на заседании секции научно-технического совета.</p> <p>16.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с типовыми техническими условиями главного маркшейдера от 06.10.2021 (Приложение №8).</p> <p>16.4. Материалы инженерных изысканий и ГИС представить главному маркшейдеру ООО "УралОйл" в электронном виде в формате Arc View и на бумажном носителе. Геодезическую разбивочную основу и закрепленные в натуре площадки и трассы сдать по акту представителям маркшейдерской службы Заказчика.</p> <p>16.5. Картографические материалы оформить в соответствии со стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» (СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008).</p> <p>16.6. На этапе выполнения полевых работ предоставлять сводку в отдел ПООМ по фактически выполненным работам, с указанием объема работ, количества персонала, фото/видео материала.</p> <p>16.7. Выполнить инженерные изыскания георадаром в объеме, достаточном для подтверждения соответствующего качества выполненных инженерных изысканий.</p> <p>16.8. При пересечении трассы проектируемых коммуникаций с искусственными и водными преградами выполнить контрольное бурение геологических скважин с целью исключения ошибки в инженерных изысканиях.</p> <p>16.9. При пересечении проектируемых объектов с землями лесного фонда выполнить отвод лесного участка (лесосеки) в натуру. При выполнении отвода лесного участка (лесосеки) в натуру провести вынос границ лесного участка (лесосеки) на местности, провести пересчет деревьев для рубки, подготовить и утвердить в МПР акт натурального технического обследования с приложением заключения соответствующего лесничества.</p>
<p>17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</p>	<p>17.1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствие с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

ООО «УралОйл» содержащими требования по охране окружающей среды, с учетом типовых технических условий Управления ОТ, П и ЭБ от 15.11.2021 (Приложение №12) согласовать с контролирующими органами в установленном порядке.

17.2. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ.

17.3. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.

17.4. При строительстве (реконструкции) объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, предусмотреть обустройство площадок (мест) для накопления таких отходов в соответствии с установленными правилами, нормативами и требованиями в области обращения с отходами.

17.5. При необходимости отвода земли провести предварительное согласование места размещения объекта. Разработать и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке в соответствии с типовыми техническими условиями Группы операций с имуществом и земельными участками ООО «УралОйл» от 01.08.2021 (Приложение № 7) раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов» (с учетом объемов временным занятием земель для проезда техники к участкам строительства), межевые планы земельных участков. При наличии древесной растительности, предусмотреть места складирования ее на площадках, согласованных с ООО «УралОйл».

17.6. В соответствии со статьей 25 ФЗ « О недрах» получить согласование размещения объекта у недропользователя.

17.7. Получить информационное письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении (не предоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, в пределах участка намечаемой застройки.

17.8. При строительстве линейных объектов предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ.

17.9. В проектной документации предусмотреть ответственность подрядной строительной организации за регистрацию объектов негативного

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

	<p>воздействия на окружающую среду и получение разрешительной документации на период строительства.</p> <p>17.10. Принадлежность к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I категория (для объектов, принадлежащих к ЦДНГ) - III или IV категория (для объектов, принадлежащих к производственным базам). <p>17.11. При подготовке проектной документации разработать подраздел, содержащий оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий.</p> <p>17.12. В случае необходимости проведения работ по демонтажу участков промысловых трубопроводов, демонтируемые трубы идентифицировать как ТМЦ (МТР).</p> <p>17.13. При разработке материалов по оценке воздействия на водные биологические ресурсы, предусмотреть компенсационные мероприятия по искусственному воспроизводству рыбных запасов выпуском молоди стерляди, исключая другие виды рыб и прочих водных биологических ресурсов.</p>
<p>18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>18.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, СНиП и согласно исходных данных Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю (запросить технические условия) и стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019.</p>
<p>19. Требования к режиму безопасности, охране труда и пожарной безопасности</p>	<p>19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 «Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»; - СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;

- ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учетом последних изменений;

- ПБНГП утвержденные приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 №534;

- технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ;

- федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;

- ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные документы.

19.2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями приложения В к СТО 1.6.9.2-2019.

19.3. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 10.07.2013), от 21.12.1994 №69-ФЗ.

19.4. Выполнить описание мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных средств и грузов, а так же мероприятий по охране объектов в период строительства согласно техническим условиям (Приложение №9).

19.5. При выполнении проектно-изыскательских работ соблюдать требования «Инструкции по безопасному производству работ, выполняемых подрядными организациями на территории объектов ООО «УралОйл».

19.6. При проектировании ОПО III, IV классов опасности: предусмотреть выполнение раздела «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО.

В случае изменения технологических процессов на ОПО, либо увеличения опасного вещества в проектируемом оборудовании, что повлечет за собой изменение класса опасности объекта на II или I, разработать и согласовать с Заказчиком декларацию промышленной безопасности (ДПБ) опасного производственного объекта I и II класса опасности, на котором получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>вещества в количествах, указанных в Приложении 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (за исключением использования взрывчатых веществ при проведении взрывных работ). В разрабатываемой ДПБ учитывать сведения по ранее разработанным проектам. На разработанную ДПБ получить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности, а также получить регистрацию в Ростехнадзоре.</p>
<p>20. Расчетная стоимость строительства</p>	<p>20.1. Стоимость строительства определить в соответствии с техническими условиями Отдела экспертизы смет от 14.12.2021 (Приложение №13). 20.2. Расчет затрат на доставку оборудования с базы Заказчика до объекта строительства выполнить в соответствии с ТУ ОЭС и утвержденным паспортом инициативы ООО «УралОйл» «Снижение стоимости по договору СМР: оптимизация затрат на доставку оборудования».</p>
<p>21. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта</p>	<p>21.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87; - Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Градостроительному кодексу РФ. <p>21.2. В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость объемов работ; - ведомость разграничения поставки материалов и оборудования между ООО «УралОйл» и подрядными организациями; - перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем и т. д.), которые используются при разработке данной проектной документации; - сертификаты/декларации соответствия требованиям технических регламентов таможенного союза. <p>21.3. Подрядчик предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию в соответствии с «Типовыми требованиями к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта» от 16.08.2021 (Приложение №17).</p> <p>21.4. Обеспечить кодирование документации в соответствии с СТО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ 07-18.2-02-</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

22. Дополнительные условия проектирования

2018.

22.1. При разработке рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21 1101. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

22.2. Заказные спецификации в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с разделением объемов поставки Заказчика и Подрядчика, опросные листы и заказные спецификации согласовать с Заказчиком (с получением визы начальников отделов и управлений по направлению деятельности), указать рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов.

В заказных спецификациях на поставку трубной продукции указывать требование по ограничению содержания неметаллических включений (Приложение №20).

22.3. На оборудование поставки Заказчика стоимостью (в текущих ценах свыше 5000,0 тыс.руб.) разрабатывать техническое задание на проведение тендера, по выбору поставщика оборудования.

22.4. Технические задания и опросные листы на типовое оборудование и оборудование длительного срока изготовления и поставки (Приложение №21) разрабатывать на этапе проектной документации.

22.5. Сформировать в электронном виде по каждому объекту (по этапам строительства и по участкам трубопроводов) ведомости объемов работ согласно локальным сметным расчетам и спецификациям.

22.6. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования разрабатывать в соответствии с техническими условиями Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 (Приложение № 18) и типовой ведомостью разграничения поставки материалов для объектов капитального строительства между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями, утвержденной 20.01.2016 (Приложение № 19). Выдавать ведомость разграничения со штампом проектной организации с подписью ответственных лиц со сквозной нумерацией. При выделении этапов строительства, ведомости разграничения поставки материалов и оборудования между подрядчиком и заказчиком должны быть оформлены поэтапно.

22.7. Выполнять требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации Группы материально технического обеспечения ООО «УралОйл» от 07.07.2020 (Приложение № 11).

22.8. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

опробования оборудования с учетом требований РД-07-11.1-001-14, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.07-85, и соответствующих обоснований. При проведении пусконаладочных работ предусмотреть проведение следующих замеров: освещенности рабочих мест, эффективности вентиляции (при наличии), уровня шума. Формат программ пусконаладочных работ дополнительно согласовать с Заказчиком.

22.9. Предусмотреть окраску и обозначение оборудования и трубопроводов согласно стандарту предприятия СТП 09-001-2013 «Окраска и обозначение оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Предусмотреть в проекте оснащение объектов нефтедобычи знаками безопасности.

22.10. Получить градостроительный (ППТ, ПМТ) план земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении.

22.11. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласовать на соответствие выданным техническим условиям до включения в проектную документацию. Технические условия и результаты согласований проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации.

22.12. Получить письмо Управления Росприроднадзора о необходимости прохождения проектной документации государственной экологической экспертизы. В случае положительного решения получить положительное заключение государственной экологической экспертизы.

22.13. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. получить положительное заключение государственной экспертизы федерального уровня. Изменение уровня экспертизы обосновать и согласовать с Заказчиком.

22.14. Разработать проект организации дорожного движения по проектируемым дорогам.

22.15. Работы по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промышленных трубопроводах, предусмотреть силами сторонних организаций. Выбор организации согласовать с ПООМ ООО «УралОйл».

22.16. Согласовать РКД на основное оборудование по запросу Заказчика.

22.17. При выполнении проектной документации

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>предусмотреть требование о выполнении работ по неразрушающему контролю сварного соединения и нанесения антикоррозионного покрытия с привлечением независимых лабораторий, не входящих в состав Генподрядных организаций.</p> <p>22.18. При выполнении работ рассмотреть альтернативные проектные решения по снижению стоимости строительства.</p> <p>22.19. Проектную документацию разработать в соответствии с утвержденным типовым проектом.</p>
<p>23. Идентификация объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	<p>23.1. Назначение: Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.</p> <p>23.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фонд скважин Кукуштанского нефтяного месторождения ЦДНГ-2; - система промысловых трубопроводов Кукуштанского месторождения; - площадка насосной станции «Кукуштан» Кукуштанского месторождения. <p>23.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями. <p>23.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - фонд скважин Кукуштанского нефтяного месторождения ЦДНГ-2: признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности IV; - система промысловых трубопроводов Кукуштанского месторождения: признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности III. - площадка насосной станции «Кукуштан» Кукуштанского месторождения: признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности III. <p>23.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - _____. <p>23.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. <p>23.7. Уровень ответственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фонд скважин Кукуштанского нефтяного месторождения ЦДНГ-2: нормальный; - система промысловых трубопроводов Кукуштанского месторождения: повышенный;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

	<p>- Площадка насосной станции «Кукуштан» Кукуштанского месторождения: повышенный.</p> <p>23.8. Признаки идентификации уточнить при разработке проектной документацией.</p>
<p>24. Исходные данные, предоставляемые заказчиком</p>	<p>24.1. Приложение №1 «Технологическая схема организации системы ППД Кукуштанского месторождения ЦДНГ-2» на 1 л.</p> <p>24.2. Приложение №2 «Технические условия Отдела добычи нефти и газа, Отдела подготовки, транспорта и реализации нефти и газа» от 03.06.2021 на 3 л.</p> <p>24.3. Приложение №3 «Технические условия Группы главного энергетика» от 01.09.2021 на 2 л.</p> <p>24.4. Приложение №4 «Технические условия Группы автоматизации и метрологии» от 05.08.2021 на 1 л.</p> <p>24.5. Приложение №5 «Технические условия Группы главного механика» от 29.07.2021 на 5 л.</p> <p>24.6. Приложение №6 «Исходные данные Отдела по работе с персоналом» от 04.08.2020 на 1 л.</p> <p>24.7. Приложение №7 «Типовые технические условия Группы операций с имуществом и земельными участками» от 01.08.2021 на 6 л.</p> <p>24.8. Приложение №8 «Типовые технические условия Главного маркшейдера» от 06.10.2021 на 1 л.</p> <p>24.9. Приложение №9 «Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам» от 12.11.2019 на 1 л.</p> <p>24.10. Приложение №10 «Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» от 12.11.2019 на 1 л.</p> <p>24.11. Приложение №11 «Требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации» от 07.07.2020 на 3 л.</p> <p>24.12. Приложение №12 «Типовые технические условия ОТ, П и ЭБ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 15.11.2021 на 9 л.</p> <p>24.13. Приложение №13 «Технические условия Отдела экспертизы смет ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 14.12.2021 на 9 л.</p> <p>24.14. Приложение №14 «Протокол совещания по выполнению проектными организациями актов натурного обследования» от 30.04.2014 на 1 л.</p> <p>24.15. Приложение №15 «Технические условия Отдела планирования и организации строительства ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 07.05.2018 на 1 л.</p> <p>24.16. Приложение №16 «Указания по формированию раздела «Проект организации строительства» в составе проектной документации ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 5 л.</p> <p>24.17. Приложение №17 «Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта» от 16.08.2021</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

	<p>на 4 л.</p> <p>24.18. Приложение №18 «Типовые технические условия Отдела организации проектных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23.06.2020 на 3 л.</p> <p>24.19. Приложение №19 «Типовая ведомость разграничения поставки материалов» от 20.01.2016 на 3 л.</p> <p>24.20. Приложение №20 «Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов» на 1 л.</p> <p>24.21. Приложение №21 «Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки» на 1 л.</p>
--	--

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государствен ый природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерски й	Государствен ый природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государствен ый природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государствен ый природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государствен ый природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государствен ый природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государствен ый природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государствен ый природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологичекая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государствен ый природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

Утёмову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, офис 244,
г. Пермь, 614000

19.08.2022 №30-01-20.2-3879

На № 741/22 от 21.07.2022

О направлении
запрашиваемой информации

Рассмотрев запрос о предоставлении информации в районе выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», расположенному в Пермском муниципальном округе Пермского края, сообщаем следующее.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения на участке размещения объекта отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах проектируемого объекта ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также ООПТ местного значения отсутствуют. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не располагает.

Лесопарковый зеленый пояс на территории объекта отсутствует.

Обследование территории размещения объекта и прилегающей территории (на расстоянии 100 м) на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, Министерством не проводилось.

Вх. л. № 502
23.08.2022
Подпись

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство, а также при проведении работ учитывать требования, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утверждающим Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Пермского края водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях России размещена на сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» в разделе «Программы – ключевые орнитологические территории России» (<http://www.rbcu.ru/programs/54/>).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Сведениями о наличии/отсутствии округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов Министерство не располагает.

Дополнительно информируем, что в соответствии с Порядком ведения государственного реестра курортного Фонда Российской Федерации, утвержденным приказом Минздравсоцразвития РФ от 06 августа 2007 г. № 522 «О ведении государственного Реестра курортного Фонда Российской Федерации» ведение Реестра, включающего сведения о лечебно-оздоровительных местностях и курортах федерального, регионального и местного значения, а также находящихся на их территориях природных лечебных ресурсах, осуществляет Министерство здравоохранения Российской Федерации. Информация о границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая границы зон, входящих в состав этих округов, вносится в Единый государственный реестр недвижимости.

Обследование территории проектируемого объекта на наличие путей миграции охотничьих ресурсов Министерством не проводилось.

Информация о составе, плотности и годовом приросте основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Пермского муниципального округа Пермского края, прилагается.

Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сутки, в пределах испрашиваемого объекта отсутствуют.

Утвержденные зоны санитарной охраны подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

Согласно представленному картографическому материалу район выполнения проектно-изыскательских работ по объекту полностью расположен в пределах утверждённой границы 3 пояса зон санитарной охраны (далее – ЗСО) поверхностного водозабора на р. Бабка, используемого для питьевого водоснабжения п. Ергач.

Территория в радиусе 2-х км от объекта частично находится в пределах утверждённых границ 2 и 3 поясов ЗСО поверхностного водозабора на р. Бабка, используемого для питьевого водоснабжения п. Ергач.

ЗСО водозабора на 19 км от устья р. Бабка утверждены приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 26 августа 2015 года № СЭД-30-01-02-1108 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Бабка» в следующих границах:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Направления от водозабора	1 пояс ЗСО	2 пояс ЗСО	3 пояс ЗСО
Выше по течению	200 м от водозабора	43,2 км от водозабора	43,2 км от водозабора
Ниже по течению	100 м от водозабора	250 м от водозабора	250 м от водозабора
По прилегающему правому берегу	100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	500 м при осенне-летней межени	в пределах 3-5 км, включая притоки, по линии водоразделов
По противоположному левому берегу	вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при осенне-летней межени	500 м при осенне-летней межени	в пределах 3-5 км, включая притоки, по линии водоразделов

Список водных объектов, расположенных в районе выполнения проектно-изыскательских работ по объекту, определяется проектной организацией при выполнении инженерных изысканий в рамках разработки проектной документации.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно ст. 65 Водного кодекса, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено частичное наложение указанного участка работ на земли лесного фонда в границах кварталов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№№ 104, 105 Кукуштанского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

Указанные лесные кварталы по виду целевого назначения относятся к эксплуатационным лесам, к защитным лесам (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)).

В границах указанных лесных кварталов имеются особо защитные участки лесов.

Информируем, что более подробная запрашиваемая информация о характеристиках лесов лесничеств, с указанием номеров всех лесотаксационных выделов в границах участка работ, относится к сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) и предоставляется в виде выписок.

Для получения выписки из ГЛР, в соответствии с п. 2.18 Административного регламента исполнения государственной функции по ведению ГЛР и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 г. № 282, необходимо направить в Министерство заявление установленного образца с указанием вида запрашиваемой документированной информации.

Перечень видов документированной информации утверждён приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 г. № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий её предоставления».

В соответствии с п. 2.17 указанного Административного регламента предоставление выписки из ГЛР является платной государственной услугой.

Сведения о порядке получения документированной информации из ГЛР также размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Деятельность» - «Государственные услуги» - «Предоставление выписки из государственного лесного реестра» по адресу: <https://priroda.permkrai.ru/deyatelnost/gosudarstvennye-uslugi/gosudarstvennaya-usluga-po-predostavleniyu-vypiski-iz-gosudarstvennogo-lesnogo-reestra>.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковей

Копытова Оксана Сергеевна
236 00 95

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Приложение к письму
Министерства природных
ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Пермского края

**Информация
о составе, плотности и годовом приросте основных видов охотничьих
ресурсов, обитающих на территории Пермского муниципального округа
Пермского края
(по данным учетов 2021 года)**

№ п/п	Охотничьи ресурсы	Плотность, особей на 1000 га	Годовой прирост, %
1	Белка (лес)	13,38	80
2	Заяц-беляк (лес)	8,27	110
3	Кабан (лес)	0,18	60
4	Куница (лес)	1,05	50
5	Лисица (лес)	0,64	60
	Лисица (поле)	2,25	
6	Лось (лес)	7,15	25
7	Медведь (лес)	0,42	20
8	Рысь (лес)	0,03	20
9	Рябчик (лес)	44,91	300
10	Тетерев (лес)	11,59	300
	Тетерев (поле)	22,10	
11	Глухарь (лес)	2,85	200

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

Утемову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, оф. 244,
г. Пермь, 614000

09.11.2022 № *ПК-ПД-1100-35/1732*

на № 1238/22 от 24.11.2022

**Уведомление об отказе в выдаче
заключения об отсутствии полезных
ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) рассмотрел заявление общества с ограниченной ответственностью «Уралстройизыскания» о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объектом «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», расположенным на территории Пермского муниципального района Пермского края.

На основании подпункта 3 пункта 63, пункта 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (ред. от 21.12.2020), Приволжскнедра уведомляет общество с ограниченной ответственностью «Уралстройизыскания» (ИНН 5903019805, юридический адрес: г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, оф. 5/почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, оф. 244) **об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки** в связи с наличием полезных ископаемых в недрах под участками

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах», а именно:

- запасов Кукуштанского месторождения углеводородного сырья, учитываемых в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «УралОйл» в соответствии с лицензией ПЕМ 02642 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья, и в нераспределенном фонде недр.

Заместитель начальника



А.В. Белоконь

Ольхова Ирина Георгиевна,
(342) 241-40-08

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

Директору ООО
«Уралстройизыскания»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ »
(ФБУ «ТФИ по Приволжскому
федеральному округу»)

И.М.Утемову

2-я Гамовская ул., д.89
Пермь, 614046
E-mail: eco.dept@yandex.ru

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г. Пермь, 614081
тел/факс: (342)238-37-78
E-mail: perm@tfifo.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

19-08.2022 № 03-1386
На № 746/22 от 21.07.2022

О предоставлении информации

Для получения информации предоставлены следующие документы: 1) письмо ООО «Уралстройизыскания» за № 746/22 от 21.07.2022; 2) копия топографического плана участка, масштаба 1:25 000; 3) географические координаты угловых точек территории застройки (WGS 84).

Участок, испрашиваемый для проведения проектно-изыскательных работ по объекту: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», расположен в Пермском муниципальном районе Пермского края.

Географические координаты угловых точек объекта (WGS 84) представлены в Приложении 1.

В радиусе 2 км от испрашиваемого участка расположены источники хозяйственно-питьевого водоснабжения:

В 1,1-1,3 км юго-западнее испрашиваемого участка (от т. 1) расположены участки недр, содержащие водозаборные скважины №№ 3160, 4548, 4549. Участки расположены в Пермском муниципальном районе Пермского края, в 500 м юго-западнее окраины с.Платошино. Скважины эксплуатируются ООО «ГолденХауз» для геологического изучения в целях оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и объектов с. Платошино по лицензии ПЕМ 81230 ВР. Участкам недр придается статус геологических отводов, ограниченных по глубине от поверхности земли: 52 м (скважина № 4548) и 57 м (скважины №№ 3160 и 4549), по площади – окружностями радиусом 30 м для каждой скважины.

В 1,6 км юго-западнее испрашиваемого участка (от т.16) расположена водозаборная скважина № 3588. Согласно учётной карточке, скважина расположена в п.Платошино, 2200 м юго-западнее жилого сектора поселка, 500 м северо-восточнее д.Сырое Платошино, правый берег р.Платошинки. Скважина разведочно-эксплуатационная пробурена в 1977 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения Платошинской ПТФ. Сдана в

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

эксплуатацию платошинской ПТФ. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1977 г. под номером 124 (номенклатурный лист О40В).

В 1,6 км юго-западнее испрашиваемого участка (от т.16) расположена водозаборная скважина № 3586. Согласно учётной карточке, скважина расположена в п.Платошино, 2200 м юго-западнее жилого сектора поселка, 500 м северо-восточнее д.Сырое Платошино, правый берег р.Платошинки, 2600 м южнее автодороги Кунгур-Пермь. Скважина разведочно-эксплуатационная пробурена в 1977 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения Платошинской ПТФ. Сдана в эксплуатацию Платошинской ПТФ. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1977 г. под номером 125 (номенклатурный лист О40В).

По утвержденным зонам санитарной охраны (1, 2 и 3 поясов) необходимо обращаться в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Приложение: 1. Географические координаты угловых точек испрашиваемого участка. Система координат WGS 84 – на 1 листе в 1 экз.
2. Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», масштаб 1:20 000 – на 1 листе в 1 экз.

Руководитель



И.Н. Косухина

А.С.Наберухина
(280-84-28)

И.Н. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Приложение 1

Географические координаты угловых точек испрашиваемого участка.
Система координат WGS 84

№	СШ			ВД		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	37	37,2468	56	31	43,7376
2	57	37	40,9908	56	31	38,1756
3	57	37	43,6188	56	31	44,8212
4	57	37	42,8160	56	31	46,0668
5	57	37	46,6032	56	31	53,9004
6	57	37	50,4444	56	32	6,4140
7	57	37	46,6536	56	32	27,0276
8	57	37	24,8700	56	32	24,2664
9	57	37	25,1112	56	32	37,0572
10	57	37	23,0088	56	32	37,1256
11	57	37	22,8576	56	32	41,8848
12	57	37	18,7716	56	32	41,7840
13	57	37	16,5072	56	32	39,3216
14	57	37	13,0188	56	32	41,1432
15	57	37	10,7148	56	32	39,1452
16	57	37	10,4304	56	32	31,1244
17	57	37	17,2704	56	32	30,6168
18	57	37	21,6264	56	32	30,7176
19	57	37	21,4608	56	32	17,6856
20	57	37	44,4216	56	32	20,4216
21	57	37	46,8660	56	32	7,1592
22	57	37	43,9104	56	31	57,5724

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:
"Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении"
Масштаб 1:20 000**



Условные обозначения

- Угловые точки испрашиваемого участка
- Испрашиваемый участок
- Водозаборные скважины

Наберухина А.С.
Пермский филиал ФБУ "ТФГИ
по Приволжскому федеральному округу"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Директору ООО
«Уралстройизыскания»
Утемову И.М.
eco.dept@yandex.ru

18.08.2022 № Исх55-01-18.2-1761

На № 742/22 от 21.07.2022

Г Об объектах культурного
наследия на участке изысканий
для системы ППД на
Кукуштанском месторождении

Уважаемый Илья Маркович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка проектно-изыскательских работ на объекте «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», расположенного в Пермском муниципальном районе Пермского края.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

действовавшей до 3 августа 2018).

В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Приложение: Схема расположения объекта на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



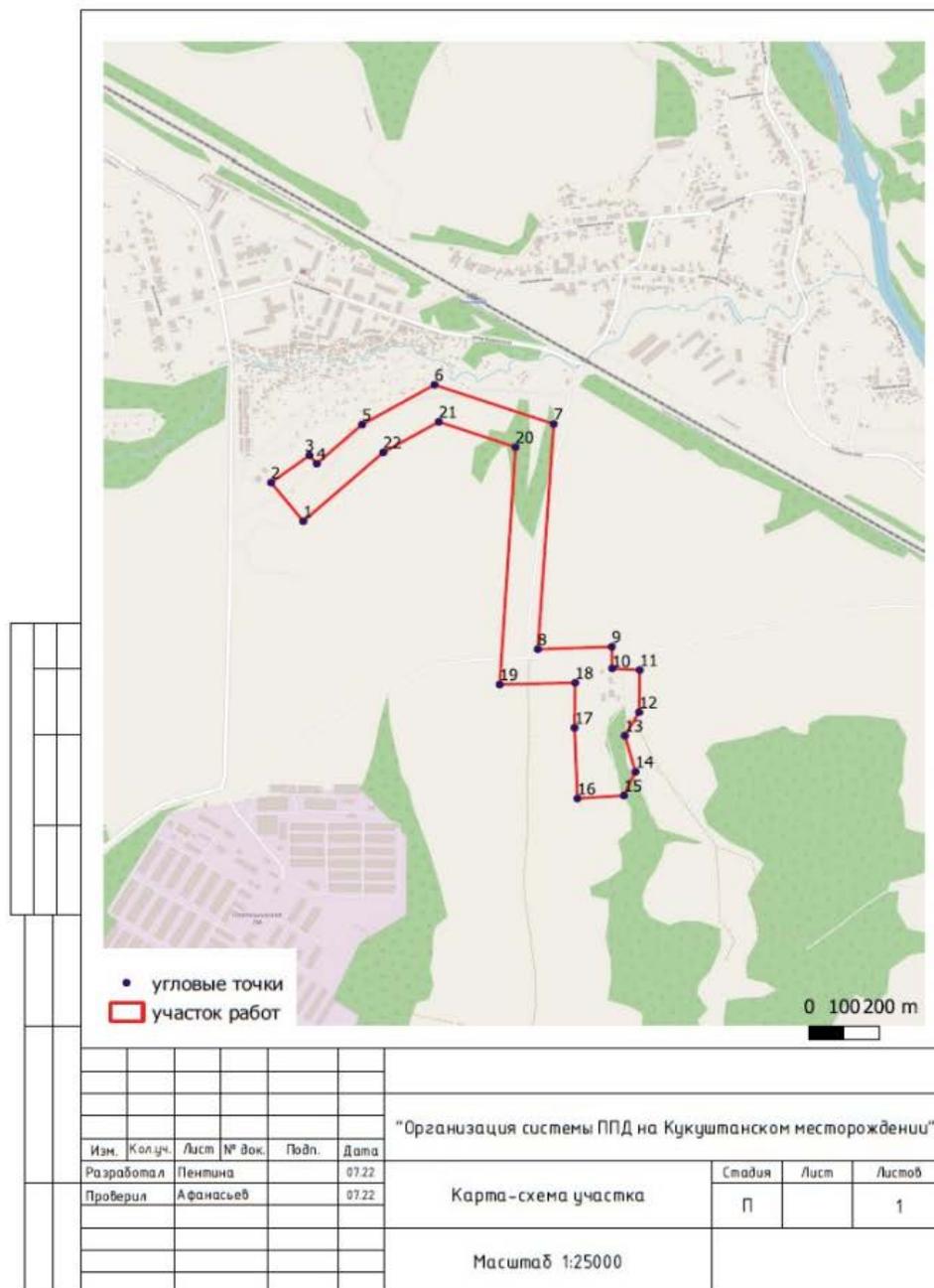
Д.А. Изосимов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Приложение к Письму
Государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Пермского края
18.08.2022 Исх55-01-18.2-1761



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы земельного участка,
подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта:
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в
Пермском муниципальном округе Пермского края.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	23 ноября 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 января 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Пермь
Заказчик экспертизы	ООО «Уралстойлизыскания»

В соответствие с п. 11.1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится одним экспертом.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Перескоков Михаил Львович
Образование	Высшее
Специальность	Историк, преподаватель истории
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	16 лет по профилю деятельности
Место работы и должность	Директор НИЦ «Камская археологическая экспедиция» Пермского государственного национального исследовательского университета
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2021 года № 1419 "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы". Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона.

–документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

–документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, указанных в статье 30 Федерального закона по использованию лесов и иных работ

Я, Перескоков Михаил Львович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношение к заказчику

- не имею родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения экспертизы

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Закон Пермского края от 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».*

Объект экспертизы

- земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуптанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

Цель экспертизы

определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуптанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

Перечень документов, представленных заявителем

1. Схема земельного участка, отведенного для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуптанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

2. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 18.08.2023 г., № Иск 55-01-18.2-1761 «Об объектах культурного наследия на участке изысканий для системы ППД на Кукуптанском месторождении»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы был выполнен анализ всех представленных материалов с формулировкой выводов. Результаты исследований, проведенные в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы был выполнен комплекс мероприятий, предусматривавший:

– анализ документов, предоставленных Заказчиком под размещение объекта: «Организация системы ППД на Кукуптанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

– выполнены архивно-библиографические исследования, позволившие изучить и проанализировать полевые отчеты о проводившихся археологических исследованиях на территории, документы о характере использования отводимой территории, научные публикации, основанные на результатах изучения территории, картографические материалы, списки

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

объектов культурного наследия, поставленных на государственную охрану, позволившие составить научно обоснованное представление о степени археологической изученности данной территории Пермского края.

– выполнено натурное обследование участка (археологическая разведка) в границах объекта экспертизы – земельного участка отведенного под размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

Работы выполнялись на основании Открытого листа № 3242-2022, выданного Министерством культуры Российской Федерации 17 ноября 2022 г. Перескокову Михаилу Львовичу.

– подготовлена отчетная документация по проведенным исследованиям. Археологическая разведка на испрашиваемой территории проводилась методом сплошного пешего обследования в пределах площадного объекта, указанного в проектной документации, предоставленной Заказчиком работ ФГАОУ ВО ПГНИУ.

Площадь объекта составляет 2,26 га. Заложено 3 шурфа общей площадью 3 кв. м.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Мероприятия, проведенные перед осуществлением обследования участка (изучение архивных и библиографических материалов, информация о предшествующих археологических исследованиях на земельном участке и прилегающей территории)

Изучение архивных, библиографических и иных материалов, анализ научных полевых отчетов о результатах археологических исследований, проводимых на территории Пермского муниципального округа, позволили выявить следующие сведения, имеющие отношение к историко-археологическому изучению территории, лежащей в административных границах данного района Пермского края.

Пермский муниципальный округ Пермского края образован в границах Пермского муниципального района в соответствии с Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. №75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края».

Пермский муниципальный округ Пермского края граничит: на севере с Краснокамским городским округом Пермского края, Пермским городским округом и Добрянским городским округом Пермского края, на востоке с Чусовским городским округом Пермского края и Кунгурским муниципальным округом Пермского края, на юге с Осинским городским округом Пермского края, на западе с Оханским и Нытвенским городскими округами Пермского края.

Административным центром Пермского муниципального округа Пермского края является город Пермь. Площадь Пермского муниципального округа Пермского края: 3700 км². Численность населения Пермского

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

муниципального округа Пермского края по состоянию на 1 января 2021 г.: 116 353 человек.

Пермский муниципальный округ Пермского края образован в границах Пермского муниципального района в соответствии с Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. №75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края».

Пермский муниципальный округ Пермского края граничит: на севере с Краснокамским городским округом Пермского края, Пермским городским округом и Добрянским городским округом Пермского края, на востоке с Чусовским городским округом Пермского края и Кунгурским муниципальным округом Пермского края, на юге с Осинским городским округом Пермского края, на западе с Оханским и Нытвенским городскими округами Пермского края.

Административным центром Пермского муниципального округа Пермского края является город Пермь. Площадь Пермского муниципального округа Пермского края: 3700 км². Численность населения Пермского муниципального округа Пермского края по состоянию на 1 января 2021 г.: 116 353 человек.

Район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. Большая часть его входит в состав Пермской агломерации, значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми.

Район обладает разнообразной природой, фауной и флорой. Хвойные леса (ель и сосна) на севере постепенно сменяются к югу смешанными и лиственными лесами (липа и береза). Лесные массивы невелики по величине, что объясняется значительными вырубками, которые велись на территории района в прошлые годы как с целью лесозаготовки, так и для высвобождения земель под земледелие.

Климат – континентальный, с суровой зимой (до -40С) и теплым летом (температура в отдельные дни достигает +30С).

Пермский район лежит на равнине, непосредственно прилегающей к западной территории Уральских гор. Основные реки – Кама (третья по длине река на Европейской части РФ), Сытва, Бабка. В районе нет крупных озер. Почвы, в основном, кислые.

На территории района расположен международный аэропорт Большое Савино, проходят важные (федеральные) шоссейные и железнодорожные магистрали. Практически все крупные населенные пункты имеют автобусное сообщение с краевым центром (г. Пермь). Основные грузоперевозки осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Правобережные (по р. Каме) территории района имеют дополнительное сообщение с другими районами края.

На территории Пермского муниципального округа (района) расположено более 200 памятников археологии, датируемых от палеолита до периода русской колонизации. Археологическое изучение района началось ещё в XIX и продолжается до сих пор.

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Основные исследователи: Н.Н. Новокрепленных, Н.А. Прокошев, А.В. Шмидт, В.Ф. Генинг, В.П. Денисов, А.Д. Вечтомов, Ю.А. Поляков, Н.В. Соболева, В.П. Мокрушин, С.Н. Коренюк.

Первые раскопки на территории района были проведены в конце XIX в. Н.Н. Новокрепленных на Гляденовском костыце.

С образованием в Пермском университете Камской археологической экспедиции в 1947 г., археологическое изучение района стало носить системный характер. Во второй половине XX в. в ходе разведок Ю.А. Полякова (1953 г.), Н.А. Воронковой (1963 г.), Н.П. Фастовец в (1964 г.), В.П. Мокрушина 1984-1986 гг.), Л.А. Плешковой (1992 г.), А.Е. Цеменкова (1992 г.), А.Е. Старкова (1991-1993 гг.), С.Н. Коренюка (1996 г.), С.В. Шатунова (2004-2005 гг.) были выявлены многие археологические памятники.

С 1950-х гг. кроме разведочных работ, на территории района ведутся многочисленные раскопки. Так, например, раскопкам подвергались поселения Заюрчим I-VI, Заосиново I-VI, Половинное I, Гляденовское костыце, Мокинский могильник, Федотовское городище; Юго-Камское костыце, Малые Вятские поселения, поселения Заозерье и Луговая I-V, городища Усть-Сылва, Кала-Урын и Алтен-Тау, поселения Винный завод и Усть-Громотуха, Култаевское I селище и многие другие.

В последние десятилетия раскопки на территории Пермского района проводятся в рамках региональной целевой программы «Культура Пермского края» на Гляденовском костыце и Мокинском могильнике. Кроме этого, раскопки проводятся на тех археологических объектах, которые подвергаются хозяйственному освоению - строительство автодорог, нефтепроводов, коттеджных поселков и иных объектов – селища Малое Савино II, Полуденная, Афоничевка, Никулино, Болгары IX, Верхне-Муллинское II, Косогоры I и др.

В 1999-2000 гг. на территории Пермской области проводилась всеобщая инвентаризация памятников археологии. В ходе проведенных работ были осмотрены все известные на территории района памятники археологии, их границы нанесены на выкопировки землеустроительных карт района, переданы в администрацию района и региональный орган охраны памятников.

В 2005-2016 гг. на территории Пермского края ежегодно проводился мониторинг состояния и использования объектов археологического наследия, в ходе которого уточнялись учетные данные на объекты наследия, определялись/уточнялись границы, велся контроль и фотофиксация современного состояния памятников. На территории Пермского района мониторинг проводился сотрудниками КАЭ ПГУ в 2007-2008 гг. (исполнитель А.В. Усов), в 2009-2011 гг. (М.Л. Перескоков), в 2012-2013 гг. (К.В. Доткин), в 2014 г. (Д.А. Майстренко) и в 2015 г. (А.Ф. Мельничук).

В последние годы отдельные разведочные работы на территории района проводятся преимущественно в рамках государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Акты экспертизы проходят общественное обсуждение и

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

опубликованы на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

В настоящее время на территории Пермского района Пермского края на государственной охране находятся 241 объект археологического наследия. Объекты археологического наследия включены в «Государственный список памятников археологии Пермского края регионального значения» распоряжением губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р (с редакциями).

Согласно ст.4, п.3.1 ст.64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» все объекты археологического наследия отнесены к объектам культурного наследия федерального значения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В ходе работ был обследован участок проектируемого объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края в 2022 году.

Отвод включал в себя участок организации системы ППД, общей площадью 2,26 га.

Участок работ расположен на широком водоразделе на правом берегу р. Бабка между её правыми притоками р. Платошинка на севере и р. Юмыш на юге. Территория участка представляет ровную поверхность со слабовыраженным рельефом. С запада, участок проведения работ прилегает к р. Сухая Платошинка, правый приток р. Платошинка, где наиболее вероятно обнаружение археологических объектов. В остальной части участок проведения работ малоперспективен для обнаружения археологических объектов.

В ходе работ было заложено 3 шурфа, общая исследованная площадь составила 3 кв.м. В шурфах фиксируются темно-коричневые, темно-серые и светло-серые суглинки, рыжая глина мощностью до 0,30 м. Во всех шурфах фиксируются следы антропогенной деятельности (пахота). Признаков культурного слоя и археологических предметов не обнаружено.

- В полном объеме результаты исследований изложены в «Техническом отчете о проведении археологической разведки на земельных участках по объекту: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края в 2022 году.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 27.04.2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»
- Приказ об утверждении Административного регламента предоставления Министерством культуры РФ государственной услуги по выдаче разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия от 10.05.2016 г. № 1009
- «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации». Утверждено постановлением Бюро историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.
- Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории Пермского края, их территориях, зонах охраны и защитных зонах / Сайт: «Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края» <http://nasledie.itisinfo.ru/deyatelnost/informatsiya-ob-obektakh-kulturnogo-naslediya-raspolozhennykh-na-territorii-permskogo-kрая/>.

Обоснования выводов экспертизы

Документы для проведения экспертизы представлены в полном объеме, в соответствии с п.16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертиза проведена в соответствии с порядком проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки согласно ст.45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В результате проведенной историко-культурной экспертизы земельного участка для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края, в ходе археологического обследования (разведки) территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не зафиксировано.

Известные на сегодняшний день на территории Пермского муниципального округа Пермского края объекты археологии расположены на достаточной удаленности от участка обследования (1,2 км) и не попадают в зону хозяйственного освоения земельного участка.

Визуальный осмотр и заложенные в ходе земляных работ шурфы показали отсутствие культурных слоев и археологических предметов.

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Вывод экспертизы

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края, установлено отсутствие объектов культурного (археологического) наследия, включенных в реестр, выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Однако не исключено, что в ходе земляных строительных работ могут быть обнаружены случайные находки, а также объекты культурного наследия, не выявляемые методами стандартной археологической разведки:

1. Слои стоянок эпохи палеолита, залегающие на значительной глубине от современной поверхности;

2. Одиночные погребения и сооружения, не выраженные в современном рельефе

3. Клады и отдельные археологические находки, не образующие культурный слой.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Хозяйственное освоение земельного участка для размещения объекта «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края **возможно** **(положительное заключение)**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Перескоков М.Л. Технический отчет о проведении археологической разведки на земельных участках по объекту: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края в 2022 году.

- Разрешение (Открытый лист) № 3242-2022 от 17 ноября 2022 г., на имя М.Л. Перескокова.

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док

• Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 18.08.2023 г., № Исх 55-01-18.2-1761 «Об объектах культурного наследия на участке изысканий для системы ППД на Кукуштанском месторождении».

Дата оформления заключения экспертизы: 15.01.2023 г.

Государственный эксперт

М.Л. Перескоков

**Перескоков
Михаил
Львович**

Подписано
цифровой подписью:
Перескоков Михаил
Львович
Дата: 2023.01.15
23:01:20 +05'00'

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Государственный эксперт
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

17.01.2023 № Исх55-01-19.2-11

На № _____ б/н _____ от 17.01.2023

О рассмотрении акта
государственной историко-
культурной экспертизы

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

Утёмову И.М.

usizisk@yandex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на акт государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

Рассмотрев представленный акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края, составленный экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Перескоковым М.Л. (далее - Акт ГИКЭ), сообщаем.

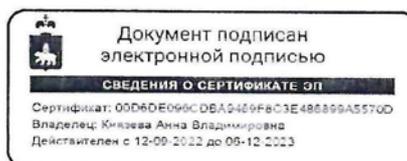
Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края согласна/не согласна с Актом ГИКЭ.

В соответствии с имеющимися данными, представленными материалами и Актом ГИКЭ на земельном участке проектируемого объекта отсутствуют/располагаются объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена в границах/вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: решение на 5 л. в 1 экз.

И.о. начальника инспекции

Пескова Екатерина Валерьевна
8(342) 212 05 75



А.В. Князева

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

РЕШЕНИЕ

Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия
Пермского края о рассмотрении

Акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка,
подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта: «Организация
системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном
округе Пермского края

указывается наименование заключения государственной историко-культурной экспертизы

УТВЕРЖАЮ
И.о. начальника Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского края
А.В. Князева/
2023 г.



I. Общие сведения

г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, каб. 201

место рассмотрения заключения экспертизы

27.01.2023 г.

дата рассмотрения заключения экспертизы

1.1. ООО «Уралстойизыскания».

заказчик экспертизы

1.2. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	Перескоков Михаил Львович
Образование	высшее
Специальность	историк, преподаватель истории
Стаж работы	16 лет
Учёная степень (звание)	кандидат исторических наук
Место работы и должность	Директор НИЦ «Камская археологическая экспедиция» Пермского государственного национального исследовательского университета
Реквизиты аттестации	Приказ Минкультуры России от 27.08.2021 г. № 1419

1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

1.3. Сведения о лице (лицах), проводивших рассмотрение акта экспертизы:

Изосимов Д.А. - заместитель начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

Пермякова А.В. - начальник отдела государственной охраны Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

Пескова Е.В. - ведущий консультант отдела государственной охраны Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

1.4. Перечень документов, представленных заявителем на государственную историко-культурную экспертизу:

1. *Технический отчет о проведении археологической разведки на земельных участках по объекту: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края в 2022 году. Открытый лист № 3242-2022 от 17 ноября 2022 г., на имя М.Л. Перескокова.*

2. *Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 18.08.2022 г. № Исх55-01-18.2-1761 «Об объектах культурного наследия на участке изысканий для системы ППД на Кукуштанском месторождении».*

3. *Схема земельного участка, отведенного для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.*

1.5. Иные приложения к акту государственной историко-культурной экспертизы: *отсутствуют*

1.6. *не имеются*

сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)

1.7. *первичное*

сведения о рассмотрении – первичное, вторичное

II. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы на соответствие или несоответствие требованиям, установленным законодательством

2.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы соответствует (не соответствует) требованиям, установленным законодательством:

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

2.2. Истечение 3-летнего срока с даты оформления заключения экспертизы:
дата проведения экспертизы 15.01.2023 г.,
дата рассмотрения экспертизы 27.01.2023 г., срок не истек.

III. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы по существу

3.1. Цель и объект государственной историко-культурной экспертизы:

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

Объект экспертизы: земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

Работы выполнялись на основании Открытого листа № 3242-2022, выданного Министерством культуры Российской Федерации 17 ноября 2022 г. Перескокову Михаилу Львовичу.

В административном отношении объект расположен в границах Пермского муниципального округа Пермского края в восточной его части. Обследуемый земельный участок – сложной формы линейный объект общей площадью 2,26 га.

Целью археологического обследования, являлось комплексное изучение территории, попадающей в зону хозяйственного освоения, для выявления

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

и обследования объектов археологического наследия или установления факта их отсутствия.

Работы проводились по Договору № 155/2022 от «26» сентября 2022 г. между ФГАОУ ВО ПГНИУ и ООО «Уралстройизыскания».

В ходе проведенных на территории Пермского муниципального округа изысканий был обследован земельный участок под организацию системы ППД – общей площадью 2,26 га. Всего было заложено 3 шурфа, исследования проведены на площади 3 кв.м.

Шурфы закладывались в границах отвода в местах наиболее перспективных для обнаружения культурного слоя. Все шурфы ориентированы по сторонам света.

Методика проведения полевых работ определялась в соответствии с требованиями Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

Известные на сегодняшний день на территории Пермского муниципального округа Пермского края объекты археологии расположены на достаточной удаленности от участка обследования (1,2 км) и не попадают в зону хозяйственного освоения земельного участка. Ближайший объект археологического наследия – Платошино II, селище, расположен в 1,2 км к востоку от обследуемого участка

Участок работ расположен на широком водоразделе на правом берегу р. Бабка между её правыми притоками р. Платошинка на севере и р. Юмыш на юге. Территория участка представляет ровную поверхность со слабовыраженным рельефом. С запада, участок проведения работ прилегает к р. Сухая Платошинка, правый приток р. Платошинка, где наиболее вероятно обнаружение археологических объектов. В остальной части участок проведения работ малоперспективен для обнаружения археологических объектов.

В ходе работ было заложено 3 шурфа, общая исследованная площадь составила 3 кв.м. В шурфах фиксируются темно-коричневые, темно-серые и светло-серые суглинки, рыжая глина мощностью до 0,30 м. Во всех шурфах фиксируются следы антропогенной деятельности (пахота). Признаков культурного слоя и археологических предметов не обнаружено.

В результате натурного полевого обследования на объекте: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

округе Пермского края, в границах испрашиваемого земельного участка, объекты археологического наследия не выявлены.

3.2. Наличие / отсутствие предложений, поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы.

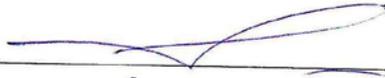
Документация опубликована 18 января 2023 г. на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края. По итогам общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложений не поступало. Сводка предложений размещена на официальном сайте 27 января 2023 г.

3.3. Решение о согласии/несогласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы по существу:

Рабочей группой Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края принято решение (положительное) о согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, отведенных под строительные объекты: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края, возможно.

Д.А. Изосимов



А.В. Пермякова



Е.В. Пескова



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

17.01.2023 № Исх55-01-19.2-11

На № б/н от 17.01.2023

О рассмотрении акта
государственной историко-
культурной экспертизы

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

Утёмову И.М.

usizisk@yandex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

Рассмотрев представленный акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края, составленный экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Перескоковым М.Л. (далее - Акт ГИКЭ), сообщаем.

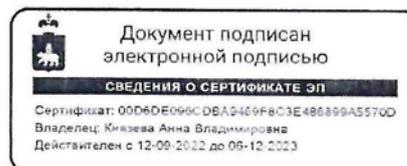
Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края согласна/не согласна с Актом ГИКЭ.

В соответствии с имеющимися данными, представленными материалами и Актом ГИКЭ на земельном участке проектируемого объекта отсутствуют/располагаются объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена в границах/вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: решение на 5 л. в 1 экз.

И.о. начальника инспекции

Пескова Екатерина Валерьевна
8(342) 212 05 75



А.В. Князева

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

РЕШЕНИЕ

Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия
Пермского края о рассмотрении

Акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края

указывается наименование заключения государственной историко-культурной экспертизы

УТВЕРЖАЮ
И.о. начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края
А.В. Князева
2023 г.



I. Общие сведения

г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, каб. 201

место рассмотрения заключения экспертизы

27.01.2023 г.

дата рассмотрения заключения экспертизы

1.1. ООО «Уралстойзыскания».

заказчик экспертизы

1.2. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	Перескоков Михаил Львович
Образование	высшее
Специальность	историк, преподаватель истории
Стаж работы	16 лет
Учёная степень (звание)	кандидат исторических наук
Место работы и должность	Директор НИЦ «Камская археологическая экспедиция» Пермского государственного национального исследовательского университета
Реквизиты аттестации	Приказ Минкультуры России от 27.08.2021 г. № 1419

1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

1.3. Сведения о лице (лицах), проводивших рассмотрение акта экспертизы:

Изосимов Д.А. - заместитель начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

Пермякова А.В. - начальник отдела государственной охраны Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

Пескова Е.В. - ведущий консультант отдела государственной охраны Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

1.4. Перечень документов, представленных заявителем на государственную историко-культурную экспертизу:

1. *Технический отчет о проведении археологической разведки на земельных участках по объекту: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края в 2022 году. Открытый лист № 3242-2022 от 17 ноября 2022 г., на имя М.Л. Перескокова.*

2. *Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 18.08.2022 г. № Исх55-01-18.2-1761 «Об объектах культурного наследия на участке изысканий для системы ППД на Кукуштанском месторождении».*

3. *Схема земельного участка, отведенного для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.*

1.5. Иные приложения к акту государственной историко-культурной экспертизы: *отсутствуют*

1.6. не имеются

сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)

1.7. первичное

сведения о рассмотрении – первичное, вторичное

II. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы на соответствие или несоответствие требованиям, установленным законодательством

2.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы соответствует (не соответствует) требованиям, установленным законодательством:

2

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

2.2. Истечение 3-летнего срока с даты оформления заключения экспертизы:
дата проведения экспертизы 15.01.2023 г.,
дата рассмотрения экспертизы 27.01.2023 г., срок не истек.

III. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы по существу

3.1. Цель и объект государственной историко-культурной экспертизы:

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

Объект экспертизы: земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению для размещения объекта: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

Работы выполнялись на основании Открытого листа № 3242-2022, выданного Министерством культуры Российской Федерации 17 ноября 2022 г. Перескокову Михаилу Львовичу.

В административном отношении объект расположен в границах Пермского муниципального округа Пермского края в восточной его части. Обследуемый земельный участок – сложной формы линейный объект общей площадью 2,26 га.

Целью археологического обследования, являлось комплексное изучение территории, попадающей в зону хозяйственного освоения, для выявления

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

и обследования объектов археологического наследия или установления факта их отсутствия.

Работы проводились по Договору № 155/2022 от «26» сентября 2022 г. между ФГАОУ ВО ИГНИУ и ООО «Уралстройизыскания».

В ходе проведенных на территории Пермского муниципального округа изысканий был обследован земельный участок под организацию системы ППД – общей площадью 2,26 га. Всего было заложено 3 шурфа, исследования проведены на площади 3 кв.м.

Шурфы закладывались в границах отвода в местах наиболее перспективных для обнаружения культурного слоя. Все шурфы ориентированы по сторонам света.

Методика проведения полевых работ определялась в соответствии с требованиями Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

Известные на сегодняшний день на территории Пермского муниципального округа Пермского края объекты археологии расположены на достаточной удаленности от участка обследования (1,2 км) и не попадают в зону хозяйственного освоения земельного участка. Ближайший объект археологического наследия – Платошино II, селище, расположен в 1,2 км к востоку от обследуемого участка

Участок работ расположен на широком водоразделе на правом берегу р. Бабка между её правыми притоками р. Платошинка на севере и р. Юмьши на юге. Территория участка представляет ровную поверхность со слабовыраженным рельефом. С запада, участок проведения работ прилегает к р. Сухая Платошинка, правый приток р. Платошинка, где наиболее вероятно обнаружение археологических объектов. В остальной части участок проведения работ малоперспективен для обнаружения археологических объектов.

В ходе работ было заложено 3 шурфа, общая исследованная площадь составила 3 кв.м. В шурфах фиксируются темно-коричневые, темно-серые и светло-серые суглинки, рыжая глина мощностью до 0,30 м. Во всех шурфах фиксируются следы антропогенной деятельности (пахота). Признаков культурного слоя и археологических предметов не обнаружено.

В результате натурного полевого обследования на объекте: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

округе Пермского края, в границах испрашиваемого земельного участка, объекты археологического наследия не выявлены.

3.2. Наличие / отсутствие предложений, поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы.

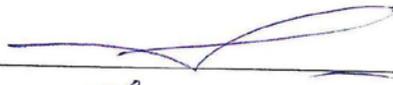
Документация опубликована 18 января 2023 г. на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края. По итогам общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложений не поступало. Сводка предложений размещена на официальном сайте 27 января 2023 г.

3.3. Решение о согласии/несогласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы по существу:

Рабочей группой Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края принято решение (положительное) о согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, отведенных под строительные объекты: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» в Пермском муниципальном округе Пермского края, возможно.

Д.А. Изосимов



А.В. Пермякова



Е.В. Пескова





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

26.07.2022 № 49-05-03исх-445

На № 748/22 от 21.07.2022

Информация по
скотомогильникам

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

Утемову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, офис 244
г. Пермь, 614000.

Уважаемый Илья Маркович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников в районе выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», расположенному в Пермском муниципальном округе Пермского края сообщает, что на расстоянии до 1 км от объекта сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-защитных сооружений нет.

Начальник инспекции



М.Г. Завьялов

Черемных Владимир Владимирович 212 05 27

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземмелиорация)

Директору
ООО «Уралстройизыскания»
Утёмову И.М.

Пермский филиал
федерального государственного бюджетного учреждения
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по Республике
Башкортостан»
(Пермский филиал ФГБУ «Управление «Башмелиоводхоз»)

614094, г.Пермь, ул. Связистов, 24
телефон/факс: (342) 224-54-51/ 224-54-34
E-mail: permvodhoz59@mail.ru

« 21 » июля 2022 г. № 264
на № 745/22 от 21.07.2022 г.

На Ваш запрос от 21.07.2022 г. № 745/22 о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель и мелиоративных систем на участке выполнения проектно-изыскательских работ на объекте «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», расположенном на территории Пермского муниципального района Пермского края, согласно приложенной к запросу схеме расположения участка сообщаем, что на данном участке мелиорируемых земель и мелиоративных систем **нет**.

Директор



Н. Г. Белослудцев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН	



**МИНИСТЕРСТВО
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО
КОМПЛЕКСА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 14 44, факс (342) 265 55 78
E-mail: info@agro.permkrai.ru
ОКПО 00678995, ОГРН 1025901364411,
ИНН/КПП 5906002581/590601001

09.08.2022 № 25-03.1-02-153

На № _____ от _____

Об предоставлении информации

Директору
ООО Уралстройизыскания»

Утёмову И.М.
eco.dept@yandex.ru

Уважаемый Илья Маркович!

По Вашему запросу от 21 июля 2022 г. № 744/22 о предоставлении информации по наличию/отсутствию особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий сообщаем, что в границах и на территории объекта «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», расположенном в Пермском МО Пермского края, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли отсутствуют.

Министр



П.А. Носков

Мусатова Дарья Сергеевна
(342) 265 14 55

Документ создан в электронной форме. № 25-03.1-02-153 от 09.08.2022. Исполнитель: Мусатова Д.С.
Страница 1 из 1. Страница создана: 01.08.2022 11:16



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 79 00; факс (342) 217 76 81
E-mail: info@minzdrav.permkrai.ru
ОКПО 01970367, ОГРН 1065902004629,
ИНН/КПП 5902293308/590201001
29.07.2022 № 34-01-09-2938-исх

Директору
ООО «Уралстройизыскания»
Утёмову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, офис 244,
г. Пермь, 614000
eco.dept@yandex.ru

На № _____ от _____

О направлении информации
о лечебно-оздоровительных
местностях

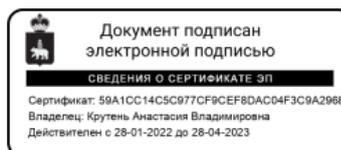
Уважаемый Илья Маркович!

В ответ на Ваш запрос от 21 июля 2022 года № 747/22 (зарег. от 22 июля 2022 года № 34-01-09-2655-вх) о направлении сведений о наличии (отсутствии) рекреационных зон, территорий лечебно-оздоровительных местностей, включая санаторно-курортные организации, их санитарно-защитные зоны и округа санитарной (горно-санитарной) охраны в районе проектируемого объекта, сообщая.

На территории выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», расположенному на территории Пермского муниципального округа Пермского края, лечебно-оздоровительные местности и курорты, организации и объекты учреждений, подведомственных Министерству здравоохранения Пермского края, отсутствуют.

Рекреационные зоны, санитарно-защитные зоны и округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий Министерством здравоохранения Пермского края не устанавливаются.

Министр



А.В. Крутьев

Нилогова Вероника Геннадьевна
258 46 33 (доб. 1)

Документ создан в электронной форме. № 34-01-09-2938-исх от 29.07.2022. Исполнитель: Нилогова В.Г.
Страница 1 из 1. Страница создана: 27.07.2022 17:30



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

Директору
ООО «Уралстройизыскания»
Утемову И.М.
eco.dept@yandex.ru

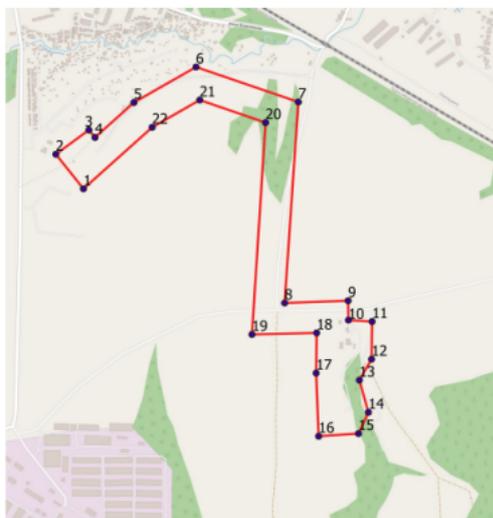
01.08.2022 № 1075-2022

На № 740/22 от 21.07.2022

Сведения из ГИСОГД

Уважаемый Илья Маркович!

На Ваше обращение о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ на объекте «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», расположенного в Пермском муниципальном районе Пермского края, в соответствии с представленными каталогом координат поворотных точек и схемой расположения участка работ:



№	Северная широта СК WGS84			Восточная долгота СК WGS84			ГСК 2011	
	градусы	Минуты	Секунды	градусы	Минуты	Секунды	Сев. широта	Вост. долгота
1	57	37	37,2468	56	31	43,7376	57,627013	56,528816
2	57	37	40,9908	56	31	38,1756	57,628053	56,527271
3	57	37	43,6188	56	31	44,8212	57,628783	56,529117
4	57	37	42,816	56	31	46,0668	57,62856	56,529463
5	57	37	46,6032	56	31	53,9004	57,629612	56,531639
6	57	37	50,4444	56	32	6,414	57,630679	56,535115
7	57	37	46,6536	56	32	27,0276	57,629626	56,540841
8	57	37	24,87	56	32	24,2664	57,623575	56,540074
9	57	37	25,1132	56	32	37,0572	57,623642	56,543627
10	57	37	23,0088	56	32	37,1256	57,623058	56,543640
11	57	37	22,8576	56	32	41,8848	57,623016	56,544968
12	57	37	18,7716	56	32	41,784	57,621881	56,544494
13	57	37	16,5072	56	32	39,3216	57,621252	56,544256
14	57	37	13,0188	56	32	41,1432	57,620283	56,544762
15	57	37	10,7148	56	32	39,1452	57,619643	56,544207
16	57	37	10,4304	56	32	31,1244	57,619564	56,541979
17	57	37	17,2704	56	32	30,6168	57,621464	56,541838
18	57	37	21,6264	56	32	30,7176	57,622674	56,541866
19	57	37	21,4608	56	32	17,6856	57,622628	56,538246
20	57	37	44,4216	56	32	20,4216	57,629006	56,539006
21	57	37	46,866	56	32	7,1592	57,629685	56,535322
22	57	37	43,9104	56	31	57,5724	57,628864	56,532659

МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» сообщает следующее.

В соответствии с Генеральным планом Платошинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Платошинского сельского

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

поселения от 12.12.2013 № 25 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.03.2022 № 211), в границах участка работ особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, лечебно-оздоровительные местности, курорты, природно-лечебные ресурсы, округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, лицензированные полигоны ТБО, места захоронения опасных отходов производства, скотомогильники, приаэродромные территории, кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Участок работ расположен в границах:

- санитарно-защитной зоны объекта специального назначения;
- санитарно-защитной зоны объекта сельскохозяйственного назначения;
- санитарно-защитной зоны очистных сооружений;
- санитарно-защитной зоны для ПНС «Кукуштан» ООО «УралОйл»;
- водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы водного объекта;
- охранной зоны газопровода среднего давления с. Платошино;
- охранной зоны газопровода среднего давления к Платошинской птицефабрике;
- охранной зоны нефтепровода магистрального от ДНС «Кукуштан» до точки врезки в нефтепровод «0» пикет-УКПН «Кыласово»;
- охранной зоны газопровода с ДНС «Кукуштан» (ПК0+00.00 - ПК37+93.17);
- охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф. Полевой от ПС «Курашим»;
- охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф. Кольцовой от ПС «Курашим».

Также сообщаем, что испрашиваемый участок находится в границах следующих функциональных зон: «Зона транспортной инфраструктуры», «Зона объектов инженерной инфраструктуры», «Зона открытого природного ландшафта», «Зона производственных объектов III, IV класса опасности», «Зона садоводств и дачных участков», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Сельскохозяйственные угодья на землях сельскохозяйственного назначения», «Земли лесного фонда».

В радиусе 2 км от участка работ в юго-западном и северо-восточном направлениях расположены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения I пояса.

Сведения о мелиорированных землях и мелиоративных системах, об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях, о лесах, имеющих защитный статус, резервных лесах, особо защитных участках леса, лесопарковых

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

зеленых поясах, а также о водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях в ГИСОГД отсутствуют.

Приложение: ситуационный план из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на 2 л. в 1 экз.

Начальник МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»



Администрация Пермского края
Управление стратегического развития
Пермского муниципального района

Е.М. Воеводина

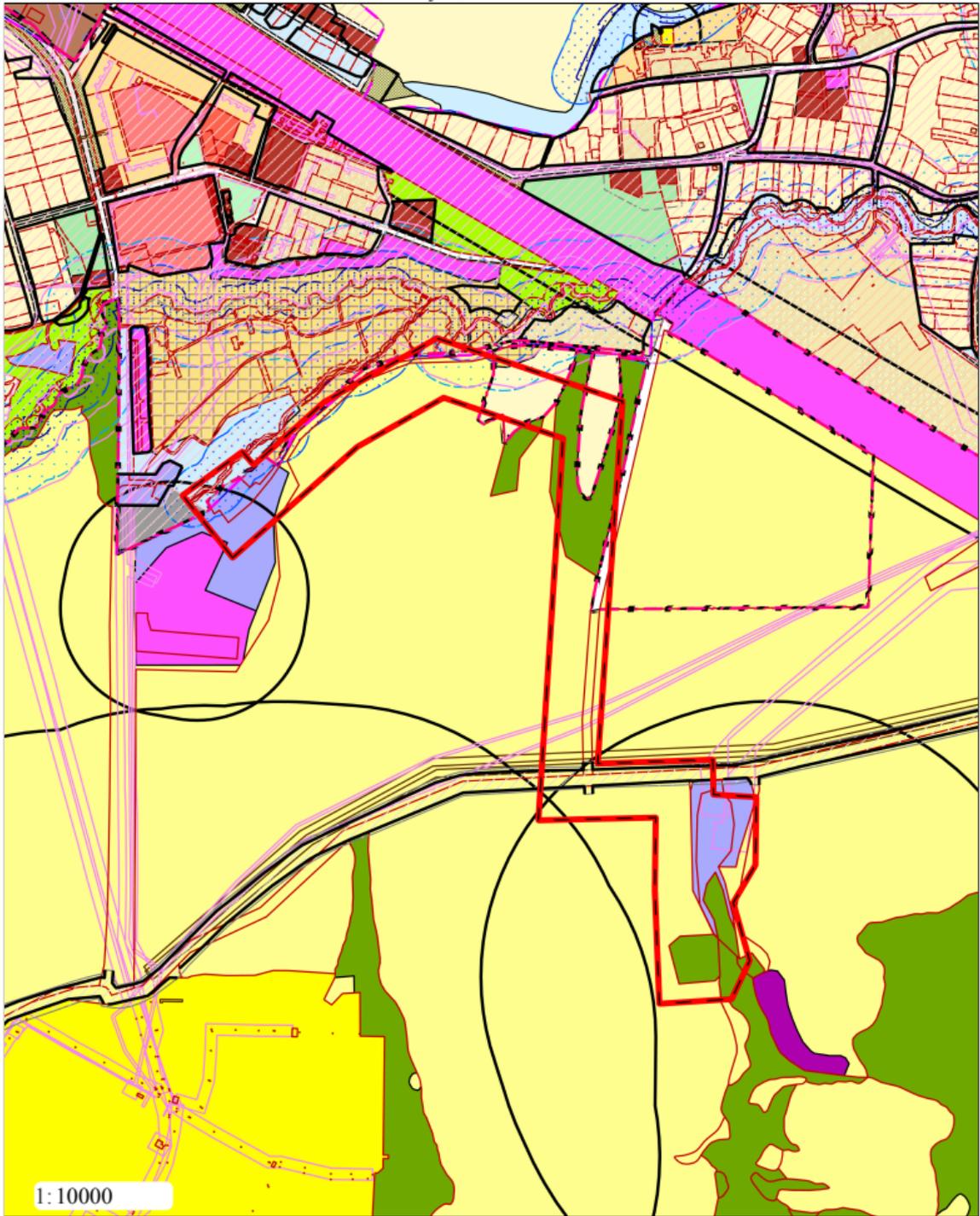
Лежнева Ирина Алексеевна
294 61 89

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Ситуационный план
Ситуационная схема

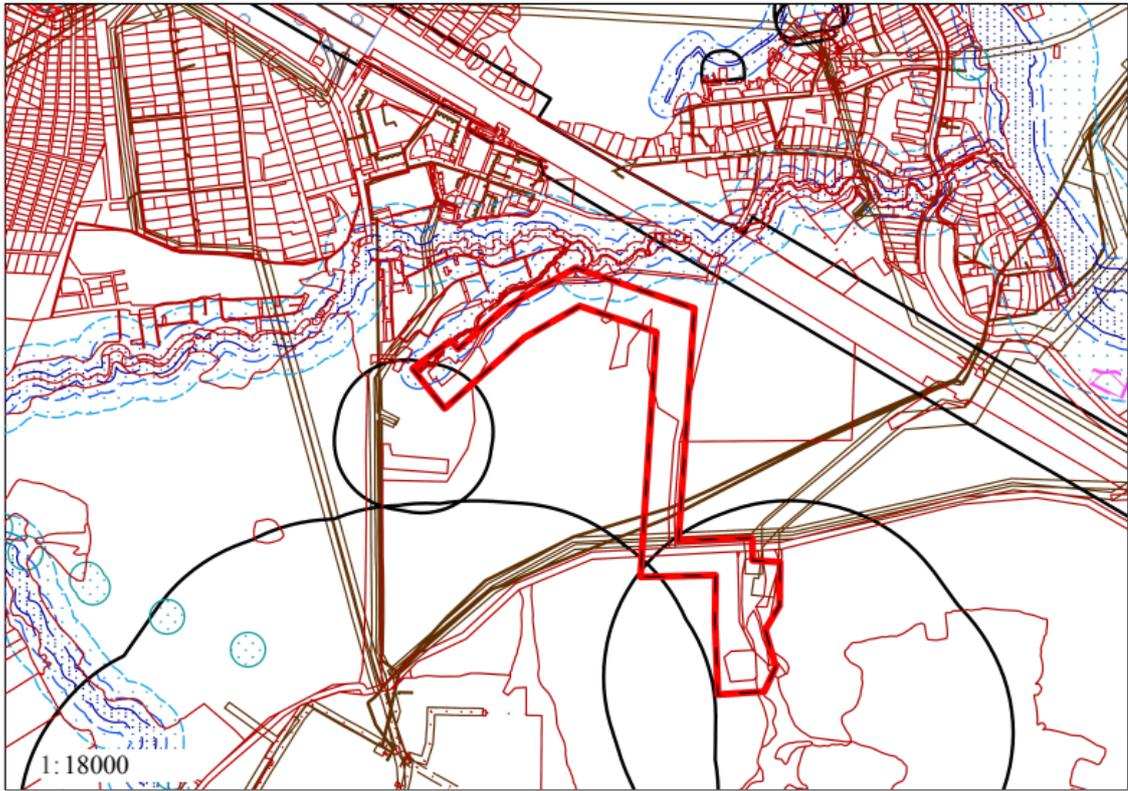


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Зоны с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- Земельный участок

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- Береговая полоса
- Кукуштанское месторождение нефти
- Территория объекта археологического наследия

- Охранные зоны инженерных коммуникации
- Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РРТ.Т2.ТСН

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания территории) по объекту:
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»**

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2021/354/ДС73-РМТ

Договор №

2021/354/ДС73

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «УралОйл»

Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания территории) по объекту:
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2021/354/ДС73-РМТ

Договор №

2021/354/ДС73

Главный Инженер

Г.Д. Закиров

Главный инженер проекта

Д.А. Ваншин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

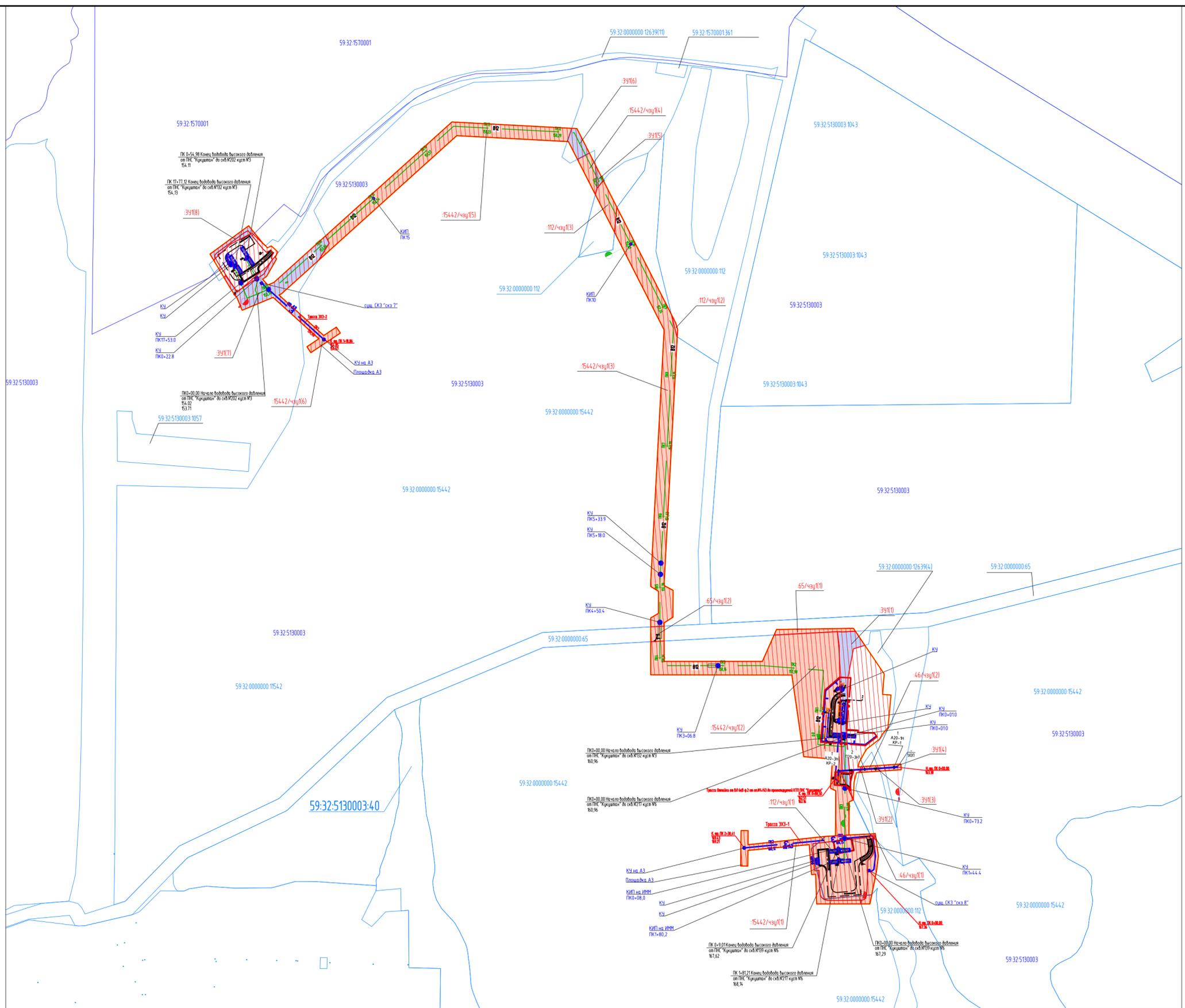
Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
1. Перечень образуемых земельных участков	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	17
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	24
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	27

Изм. инв. №									
	2021/354/ДС73-РМТ.Т1.5								
Подп. и дата									
	СОДЕРЖАНИЕ								
Изм. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Послов			04.23	ПМТ	1	1
	Проверил		Рассказова			04.23			
	Нач.сектора		Рассказова			04.23	Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
						2021/354/ДС73-ПМТ.Т1.ГСН
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница земельного участка на период строительства
 - граница земельного участка на период демонтажа
 - кадастровый номер земельного участка
 - 59:32:5130003 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - образуемая часть земельного участка
 - :112/чзз1 - обозначение образуемой части земельного участка
 - образуемый земельный участок
 - :391 - обозначение образуемого земельного участка

- Проектируемые сети и сооружения:**
- - водовод высокого давления
 - - кабель электрохимзащиты в траншее (ЭХЗ)
 - - линия электропередачи
 - - контактное устройство (КУ)
 - - контрольно-измерительный пункт (КИП)
 - XXXX - площадка подпленного анодного заземления (АЗ)
 - площадка устройства

Масштаб 1:4 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Послоб				04.23.
Проверил	Рассказова				04.23.
Нач. сектора	Рассказова				04.23.

2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ГСН					
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»					
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории			ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН	

1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках (частях земельных участков) для размещения линейного «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» приведены в таблице №1.

Изъятие (резервирование) земельных участков для государственных или муниципальных нужд в данном проекте не требуется.

Общая площадь занимаемых земель по проекту составляет 7,1948 га;

- площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 6,0226 га;

- площадь арендуемого ООО «УралОйл» земельного участка – 1,1722 га.

Распределение по категориям земель следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 5,9003 га;

- земли лесного фонда – 0,0187 га;

- земли промышленности – 1,2758 га.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Сельскохозяйственное использование (1.0)».

Характеристика образуемой части существующих земельных участков: «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении».

На земельный участок Пермского муниципального округа Пермского края будет заключаться договор аренды либо соглашение об установлении сервитута с ООО «УралОйл».

С собственниками/арендаторами/субарендаторами земельных участков будут заключаться договора аренды/субаренды либо соглашение об установлении сервитута с ООО «УралОйл».

На часть земельного участка земель лесного фонда будет заключаться договор аренды с ООО «УралОйл».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отноше-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

нии которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «УралОйл», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков приведены в таблице №1.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №2.1.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в таблице №3.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН	

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кластерные номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Местоположение образуемого или именованного земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору / характеристика части	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
"Организация системы ППД на Кукушкинском месторождении"											
1	59:32:0000000:371		1-68	Пермский край, Пермский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Организация системы ППД на Кукушкинском месторождении	8776	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет необходимости	образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования
	59:32:0000000:371(1)	2881									
	59:32:0000000:371(2)	15									
	59:32:0000000:371(3)	32									
	59:32:0000000:371(4)	186									
	59:32:0000000:371(5)	158									
	59:32:0000000:371(6)	721									
	59:32:0000000:371(7)	4188									
59:32:0000000:371(8)	595										
59:32:0000000:112^чпу1		1-17	Пермский край, Пермский район, Платошское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация системы ППД на Кукушкинском месторождении	Для сельскохозяйственного использования	8213	Образование части земельного участка	нет необходимости	образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	
59:32:0000000:112^чпу(1)	7149										
59:32:0000000:112^чпу(2)	69										
59:32:0000000:112^чпу(3)	995										

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проектируемые лесные участки из состава земель лесного фонда расположены в эксплуатационных лесах.

Таблица 1.1. Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0187	0,0187	-	-	-	0,0187	-	-	-	-	-

Таблица 1.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га) / Запас древесины при наличии, (куб.м)	В т.ч. по группам возраста, (га/куб. м.)				
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:46 Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество ВРИ: Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации									
Эксплуатационные леса	105	ч.в. 1	50СЗБ2ИВ+Е	0,0187 2		0,0187 2			
ВСЕГО по проекту:				-	0,0187 2	0,0000 0	0,0187 2	0,0000 0	0,0000 0

Таблица 1.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Мягколиственное		30	2	0,5	-	90	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

Таблица 1.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Эксплуатационные	Мягколиственное	0,0187	-	2 куб.м.

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке Лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества (лесопарка) в квартале № 105 (выдел № 1) и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 1.5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, квартал № 105 (часть выдела 1)
Заготовка живицы	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН

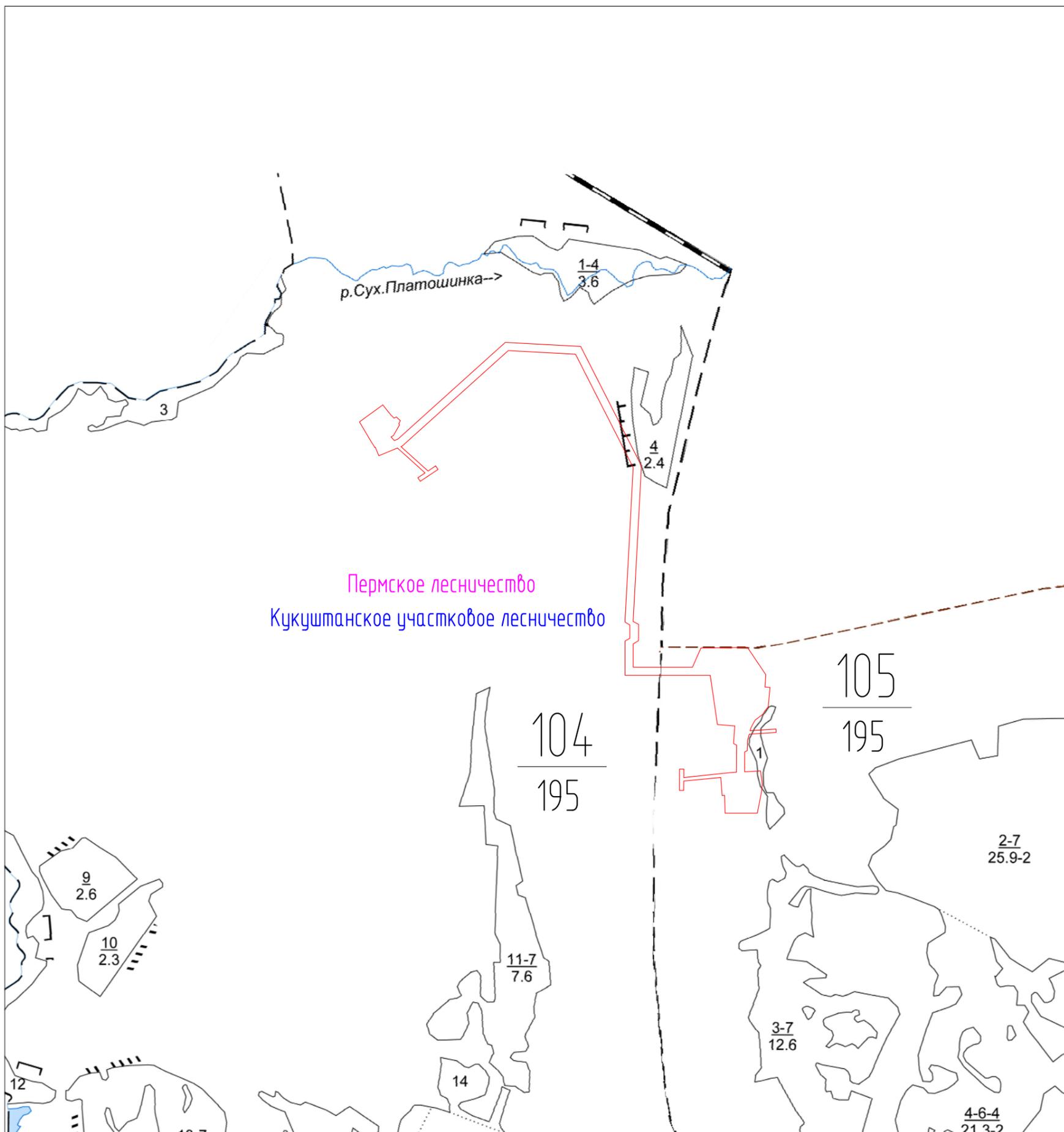
Лист

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА



Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов
Цель предоставления лесного участка

Пермский край
Пермский муниципальный округ
Земли лесного фонда
Пермское лесничество
Кукуштанское участковое лесничество
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»



Масштаб: 1:10 000

Условные обозначения:

- - граница испрашиваемого земельного участка (части земельного участка) на период строительства
- - граница лесных кварталов
- - - - граница лесотаксационных выделов
- - наименование лесничества
- - наименование участкового лесничества

Пермское лесничество
Кукуштанское участковое лесничество

Инф. № подл.	Взам. инф. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

860

Приложение 2

Таксационное описание

Пермское лесничество Кукутханское участковое лесничество
Целевое назначение лесов: Эксплуатационные леса

Квартал: 105

1 6 50С3Е2ИВ+Е 1 ОС 30 13 14 3 2 2 ЕТР ,5 90 54 27 2
13 Б 40 16 18 С3 16 2
ИВ 20 9 8 11 4

2 25,9 5Б30С1ЛП1Е+П 1 Б 65 22 24 7 4 2 ЕЛП ,7 230 5957 2978 2
22 ОС 22 24 С2 1787 4
ЛП 18 16 596 2
Е 75 21 22 596 1

подрост: 8Е2П (25) 3,0 м, 2,0 тыс.шт/га, Благонадежный
подлесок: Р Ж чр редкий
озу: Участки лесов вокруг сельских населённых пунктов и садовых обществ

3 12,6 4Б30С2ЛП1Е+П 1 Б 65 22 24 7 4 2 ЕЛП ,6 190 2394 958 2
21 ОС 21 22 С2 718 4
ЛП 70 20 18 479 2
Е 22 24 239 1

подрост: 8Е2П (15) 1,5 м, 0,5 тыс.шт/га, Благонадежный
подлесок: Р Ж чр редкий
склон С -10
повреждение болезни стволов и корней, осина, слабая поврежденность, трутовик основной ложный

4 21,3 40С3Е2ЛП1Е 1 ОС 60 22 24 6 4 2 ЕЛП ,7 260 5538 2215 4
22 Б 23 26 С2 1661 2
ЛП 21 20 1108 2
Е 75 22 24 554 1

подлесок: Р чр Ж редкий
повреждение болезни стволов и корней, осина, сильная поврежденность, трутовик основной ложный

9 2,5 6Б20С1ЛП1Е+П 1 Б 65 22 24 7 4 2 ЕЛП ,7 230 575 345 2
22 ОС 21 22 С2 115 4
ЛП 19 18 58 2
Е 75 22 24 57 1

подрост: 8Е2П (20) 2,0 м, 1,5 тыс.шт/га, Благонадежный
подлесок: Р чр редкий

10 2,0 культуры реконструкции

Осветлн.лоч.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

26.05.2023 № 30-01-20.2-2620

НПИ/И-570 24.04.2023
На № _____ от _____

О рассмотрении документации
по планировке территории

«ПНИПУ» «Научно-проектный
институт обустройства нефтяных и
газовых месторождений»

ул. Куйбышева, д. 956, офис 302,
г. Пермь, Пермский край, 614010

Рассмотрев в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации обращение НПИ ОНГМ о согласовании документации по планировке территории и представленный проект межевания территории по объекту «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», сообщаем следующее.

Указанный объект проходит по землям лесного фонда Пермского лесничества Пермского края, в границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 59:32:0000000:46.

В соответствии с представленным проектом межевания территории образуется часть земельного (лесного) участка общей площадью 0,0187 га, расположенная в границах Кукуштанского участкового лесничества, квартала № 105 (часть выдела 1).

Учитывая изложенное Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) согласовывает указанную документацию.

Дополнительно сообщаем, что для дальнейшего оформления прав: договора аренды, проекта освоения лесов заинтересованному лицу необходимо предоставить в Министерство для утверждения подписанный Пермским лесничеством акт натурного технического обследования и заключение лесничества на испрашиваемый лесной участок.

Начальник управления лесного учета,
планирования и лесоустройства



В.В. Аристов

Бабушкина Галина Сергеевна
(342) 236 23 15

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-2620 от 26.05.2023. Исполнитель: Бабушкина Г.С.
Страница 1 из 1. Страница создана: 26.05.2023 10:55



Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН	Лист
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице №2.1.

Таблица № 2.1 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»		
1	2	3
59:32:0000000:3У1		
59:32:0000000:3У1(1)		
1	474653,78	2249692,67
2	474633,87	2249706,09
3	474628,82	2249689,95
4	474589,10	2249682,38
5	474502,99	2249680,46
6	474422,18	2249687,15
7	474416,42	2249689,90
8	474415,29	2249689,86
9	474415,28	2249689,83
10	474448,67	2249673,97
11	474634,02	2249669,65
12	474636,00	2249669,39
13	474653,15	2249667,12
14	474652,77	2249674,75
1	474653,78	2249692,67
59:32:0000000:3У1(2)		
15	474462,41	2249703,36
16	474454,10	2249698,97
17	474454,06	2249698,27
18	474460,58	2249699,73
19	474462,25	2249700,92
15	474462,41	2249703,36
59:32:0000000:3У1(3)		
20	474463,75	2249723,86
21	474455,95	2249727,12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»		
1	2	3
22	474455,56	2249721,18
23	474463,61	2249721,72
20	474463,75	2249723,86
59:32:0000000:3У1(4)		
24	474464,36	2249733,17
25	474465,92	2249757,01
26	474457,94	2249757,53
27	474456,46	2249734,97
24	474464,36	2249733,17
59:32:0000000:3У1(5)		
28	475312,71	2249325,04
29	475290,98	2249336,09
30	475279,84	2249327,17
28	475312,71	2249325,04
59:32:0000000:3У1(6)		
31	475364,41	2249298,75
32	475364,79	2249291,57
33	475346,11	2249285,12
34	475346,02	2249286,79
35	475320,96	2249299,53
36	475329,70	2249316,41
31	475364,41	2249298,75
59:32:0000000:3У1(7)		
37	475212,81	2248943,35
38	475202,42	2248948,25
39	475178,35	2248933,49
40	475130,53	2248880,45
41	475129,17	2248877,16
42	475101,78	2248907,47
43	475090,15	2248908,42
44	475125,76	2248868,99
45	475107,56	2248825,31
46	475127,54	2248816,99
47	475127,02	2248816,19
48	475138,61	2248808,68
49	475154,37	2248799,26
50	475156,30	2248801,79
51	475133,13	2248818,29
52	475169,47	2248860,34
53	475186,33	2248873,92

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»		
1	2	3
54	475182,39	2248872,07
55	475180,19	2248873,94
56	475155,20	2248859,66
57	475151,54	2248854,02
58	475143,25	2248861,57
59	475146,82	2248870,14
60	475212,81	2248943,35
37	475212,81	2248943,35
59:32:0000000:3У1(8)		
61	475202,57	2248854,24
62	475198,67	2248858,37
63	475198,59	2248858,28
64	475216,68	2248838,92
65	475200,81	2248808,45
66	475178,44	2248784,89
67	475187,01	2248779,77
68	475226,95	2248834,51
61	475202,57	2248854,24

59:32:0000000:112/чзу1		
59:32:0000000:112/чзу1(1)		
1	474363,68	2249650,47
2	474365,61	2249683,57
3	474367,00	2249712,60
4	474357,92	2249722,17
5	474336,05	2249725,14
6	474314,77	2249722,57
7	474281,24	2249715,86
8	474280,94	2249715,59
9	474275,01	2249648,62
10	474346,07	2249630,19
1	474363,68	2249650,47
59:32:0000000:112/чзу1(2)		
11	475101,36	2249432,51
12	475089,80	2249438,39
13	475080,41	2249441,20
14	475070,04	2249440,65
15	475070,38	2249440,12
11	475101,36	2249432,51
59:32:0000000:112/чзу1(3)		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН

Лист

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»		
1	2	3
16	475290,98	2249336,09
17	475252,92	2249355,44
18	475252,50	2249355,13
19	475217,86	2249351,96
20	475271,15	2249324,86
21	475279,84	2249327,17
12	475290,98	2249336,09

59:32:0000000:15442/чзу1		
59:32:0000000:15442/чзу1(1)		
1	474268,16	2249713,24
2	474268,16	2249637,88
3	474310,13	2249636,50
4	474309,68	2249630,74
5	474352,07	2249627,45
6	474343,89	2249540,72
7	474321,74	2249540,55
8	474321,82	2249530,55
9	474371,82	2249530,93
10	474371,74	2249540,93
11	474351,93	2249540,78
12	474361,14	2249626,80
13	474362,96	2249643,78
14	474363,68	2249650,47
15	474346,07	2249630,19
16	474275,01	2249648,62
17	474280,94	2249715,59
18	474281,24	2249715,86
1	474268,16	2249713,24
59:32:0000000:15442/чзу1(2)		
19	474420,65	2249687,28
20	474415,28	2249689,83
21	474412,48	2249683,88
22	474365,61	2249683,57
23	474364,50	2249664,56
24	474428,16	2249664,99
25	474431,75	2249657,52
26	474460,15	2249659,52
27	474473,13	2249660,56
28	474476,40	2249619,69

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН

Лист

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»		
1	2	3
29	474591,90	2249602,84
30	474592,10	2249403,09
31	474638,91	2249403,09
32	474639,93	2249422,09
33	474611,10	2249422,09
34	474611,10	2249561,15
35	474648,32	2249577,66
36	474653,15	2249667,12
37	474636,00	2249669,39
38	474634,02	2249669,65
39	474448,67	2249673,97
40	474445,18	2249675,63
41	474436,55	2249679,73
19	474420,65	2249687,28
59:32:0000000:15442/чзу1(3)		
42	474673,51	2249434,61
43	474665,78	2249422,09
44	474660,87	2249422,09
45	474659,89	2249403,09
46	474672,53	2249403,09
47	474678,96	2249414,11
48	474710,25	2249414,25
49	474716,98	2249403,09
50	474722,11	2249403,09
51	475079,83	2249422,14
52	475217,86	2249351,96
53	475252,50	2249355,13
54	475252,92	2249355,44
55	475101,36	2249432,51
56	475070,38	2249440,12
57	475070,04	2249440,65
58	474721,61	2249422,09
59	474718,22	2249422,09
60	474711,65	2249434,73
42	474673,51	2249434,61
59:32:0000000:15442/чзу1(4)		
61	475320,96	2249299,53
62	475329,70	2249316,41
63	475312,71	2249325,04
64	475279,84	2249327,17
65	475271,15	2249324,86

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН

Лист

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»		
1	2	3
61	475320,96	2249299,53
59:32:0000000:15442/чзу1(5)		
66	475373,82	2249121,99
67	475364,79	2249291,57
68	475346,11	2249285,12
69	475354,43	2249128,86
70	475178,35	2248933,49
71	475202,42	2248948,25
72	475212,81	2248943,35
66	475373,82	2249121,99
59:32:0000000:15442/чзу1(6)		
73	475101,78	2248907,47
74	475071,79	2248940,68
75	475083,65	2248958,56
76	475075,31	2248964,08
77	475047,68	2248922,41
78	475056,02	2248916,88
79	475067,23	2248933,79
80	475090,15	2248908,42
81	475101,78	2248907,47
73	475101,78	2248907,47

59:32:0000000:65/чзу1		
59:32:0000000:65/чзу1(1)		
1	474653,78	2249692,67
2	474652,77	2249674,75
3	474653,15	2249667,12
4	474648,32	2249577,66
5	474656,17	2249581,13
6	474657,84	2249689,93
1	474653,78	2249692,67
59:32:0000000:65/чзу1(2)		
7	474659,89	2249403,09
8	474660,87	2249422,09
9	474639,93	2249422,09
10	474638,91	2249403,09
7	474659,89	2249403,09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН

Лист

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»		
1	2	3
59:32:0000000:46		
59:32:0000000:46/чзу1(1)		
1	474367,01	2249712,75
2	474367,09	2249713,75
3	474360,66	2249719,98
4	474367,49	2249718,59
5	474367,68	2249720,84
6	474357,92	2249722,17
7	474367,00	2249712,60
1	474367,01	2249712,75
59:32:0000000:46/чзу1(2)		
8	474463,61	2249721,72
9	474455,56	2249721,18
10	474454,10	2249698,97
11	474462,41	2249703,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН	

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице № 3.1.

Таблица № 3.1. - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
1	474268.15	2249637.88
2	474310.13	2249636.50
3	474309.68	2249630.73
4	474352.07	2249627.45
5	474343.88	2249540.72
6	474321.74	2249540.55
7	474321.82	2249530.55
8	474371.81	2249530.93
9	474371.74	2249540.93
10	474351.93	2249540.78
11	474363.68	2249650.47
12	474364.50	2249664.56
13	474428.16	2249664.98
14	474431.75	2249657.52
15	474460.15	2249659.52
16	474473.13	2249660.56
17	474476.40	2249619.69
18	474591.90	2249602.84
19	474592.10	2249403.09
20	474672.53	2249403.09
21	474678.96	2249414.11
22	474710.25	2249414.25
23	474716.98	2249403.09

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН	Лист

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
24	474722.11	2249403.09
25	475079.83	2249422.14
26	475346.02	2249286.79
27	475354.43	2249128.86
28	475130.53	2248880.45
29	475129.17	2248877.16
30	475071.79	2248940.68
31	475083.65	2248958.56
32	475075.31	2248964.08
33	475047.68	2248922.41
34	475056.02	2248916.88
35	475067.23	2248933.79
36	475125.76	2248868.99
37	475107.56	2248825.31
38	475127.54	2248816.99
39	475127.02	2248816.19
40	475138.61	2248808.68
41	475187.01	2248779.77
42	475226.95	2248834.51
43	475202.57	2248854.23
44	475197.53	2248859.58
45	475195.81	2248860.96
46	475198.58	2248866.33
47	475190.00	2248875.64
48	475182.39	2248872.07
49	475180.19	2248873.94
50	475155.20	2248859.66
51	475151.54	2248854.01
52	475143.25	2248861.57
53	475146.82	2248870.14
54	475373.82	2249121.99
55	475364.41	2249298.75
56	475089.79	2249438.39
57	475080.41	2249441.20
58	474721.61	2249422.09
59	474718.22	2249422.09
60	474711.65	2249434.72
61	474673.51	2249434.61
62	474665.78	2249422.09
63	474611.10	2249422.09
64	474611.10	2249561.15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН

Лист

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
65	474656.16	2249581.13
66	474657.84	2249689.93
67	474593.32	2249733.42
68	474564.49	2249731.19
69	474563.56	2249743.08
70	474517.60	2249738.80
71	474507.92	2249730.64
72	474501.23	2249726.93
73	474487.13	2249708.57
74	474480.40	2249704.58
75	474468.02	2249697.88
76	474461.95	2249696.33
77	474465.92	2249757.01
78	474457.94	2249757.53
79	474453.79	2249694.25
80	474440.02	2249690.73
81	474415.29	2249689.86
82	474412.48	2249683.88
83	474365.61	2249683.57
84	474367.01	2249712.75
85	474367.68	2249720.84
86	474336.05	2249725.14
87	474314.77	2249722.57
88	474268.15	2249713.24
1	474268.15	2249637.88

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН

Лист

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении», принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 г.) и приведен в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-РМТ.Т1.ТСН	

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания территории) по объекту:
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»**

Проект межевания территории

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС73-РМТ

Договор №

2021/354/ДС73

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2023

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «УралОйл»

Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания территории) по объекту:
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС73-РМТ

Договор №

2021/354/ДС73

Главный инженер

Г.Д. Закиров

Главный инженер проекта

Д.А. Ваншин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС73-SP							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист	Листов	
			Разраб.	Послов			04.23	ПМТ	1	1
			Проверил	Рассказова			04.23			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Нач.сектора	Рассказова			04.23	Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

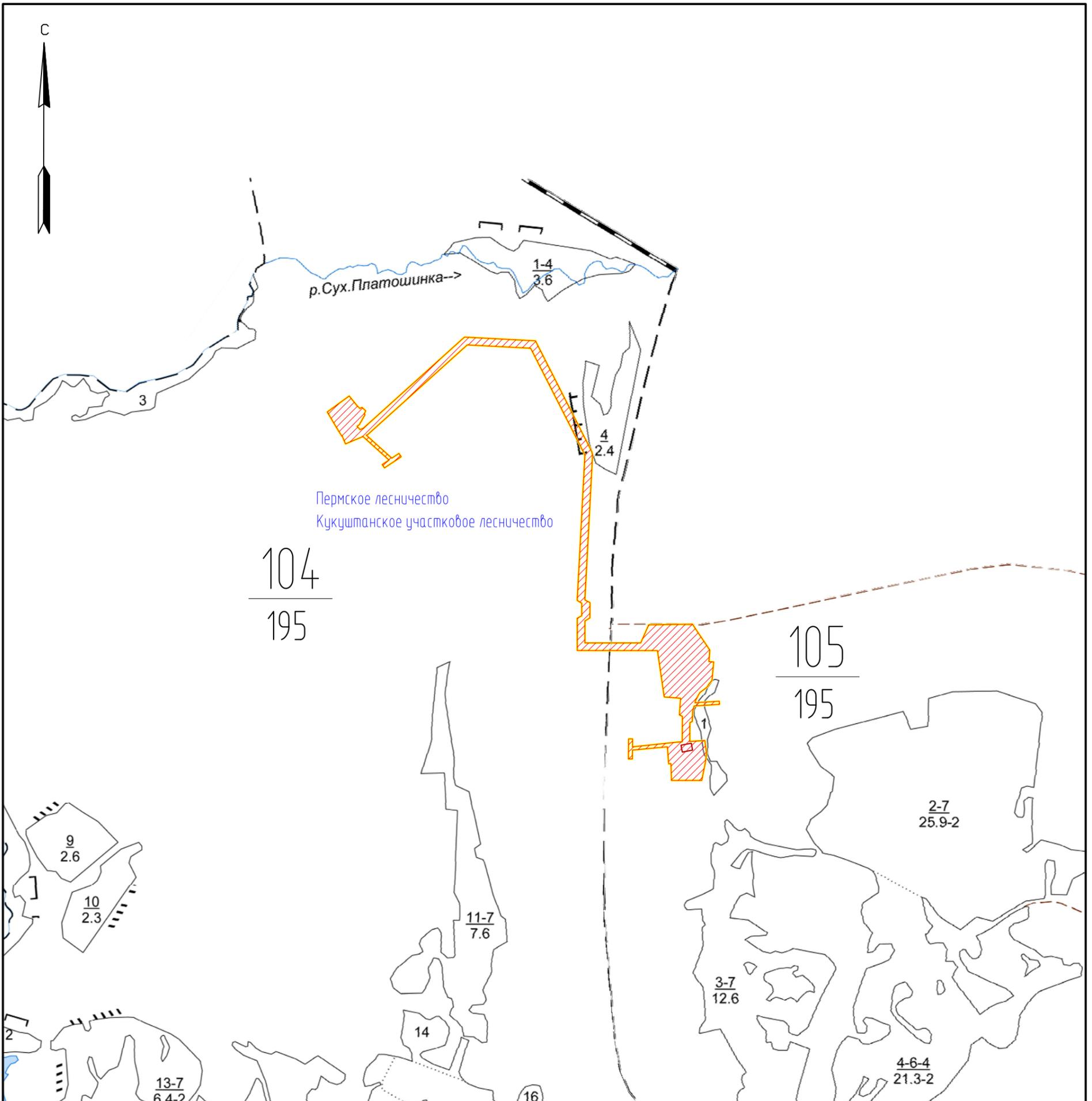
Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
План фактического землепользования	5
План фактического землепользования на материалах лесоустройства	6
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	7
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
2. Обоснование способа образования земельного участка	9
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11

Изм. инв. №										
	2021/354/ДС73-РМТ.Т2.5									
Подп. и дата										
	СОДЕРЖАНИЕ									
Изм. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Послов			04.23		ПМТ	1	1
	Проверил		Рассказова			04.23				
	Нач.сектора		Рассказова			04.23				
							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»			

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						2021/354/ДС73-ПМТ.Т2.ГСН
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - граница земельного участка на период строительства
- - граница земельного участка на период демонтажа
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - граница лесных кварталов
- граница лесотаксационных выделов

Пермское лесничество - наименование лесничества

Кукуштанское участковое лесничество - наименование участкового лесничества

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2021/354/ДС73-РМТ.Т2.GCH					
«Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Послов				04.23.
Проверил	Рассказова				04.23.
Нач. сектора	Рассказова				04.23.
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	
				План фактического землепользования на материалах лесоустройства	
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	2	2	
				ПЦ "ПНИПУ- Нефтепроект"	

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС73-РМТ.Т2.ТСН	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС73-РМТ.Т2.ТСН	

2. Обоснование способа образования земельного участка

В данном проекте объект проектирования «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» расположен на неразграниченных землях государственной и муниципальной собственности и на земельных участках сторонних землепользователей.

На неразграниченных землях государственной и муниципальной собственности способ образования земельного участка согласно Земельного кодекса Российской Федерации: «Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», так как объект проектирования расположен на неразграниченных землях и земельный участок под объект необходимо сформировать.

Данная норма закреплена в главе № I-1 «Образование земельных участков», статья 11_3 («Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности») Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г., с изменениями на 13 июня 2023 г.).

На земельных участках сторонних землепользователей проектом под объектом проектирования согласно Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено образование частей земельных участков, так как участки, затрагиваемые проектом, существующие, а для оформления права аренды либо соглашения об установлении сервитута необходима только часть существующего земельного участка.

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с:

- гражданским законодательством (Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая), (от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ), статья 274 «Право пользования чужим земельным участком (сервитут)»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РМТ.Т2.ТСН

Лист

- земельным законодательством (ст. № 23 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г., с изменениями на 13 июня 2023 г.), «Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)» и главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»).

Для размещения объекта «Организация системы ППД на Кукуштанском месторождении» проектом предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и четырёх частей земельных участков, сведения о границах которого внесены в ЕГРН.

Образование земельного участка:

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Образование частей земельных участков:

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:112, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п.;

2. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15442, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский.;

3. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:46, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 2-9, 16, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 26-45, 47-64, 66, 68-89, 92, 106-121, 125, 126, 129-146, 148-156, 159-167, 169, 175, 178-185, 187-193, 195-201, 203, 206-211, 215;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС73-РМТ.Т2.ТСН

Лист

4. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:65, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, а\д "Пермь-Екатеринбург-Курашим".

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений, а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС73-РМТ.Т2.ТСН	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		